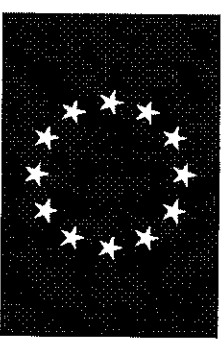




ROMÂNIA
JUDEȚUL CÛJU
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



Nr. 5190 / 26.10.2022

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, astăzi 26.10.2022, se aduce la cunoștință publică anunțul de intenție referitor la elaborarea următorului proiect de acte normative:

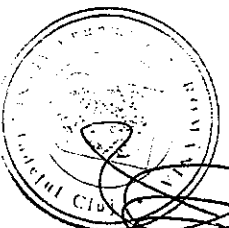
1. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului proprietate privată a comunei Căianu, în suprafață de 636 mp, situat în Bărăi, comuna Căianu, jud. Cluj, nr. cadastral 51475, înscris în cartea funciară nr. CF 51475 Căianu- Primarul comunei Căianu

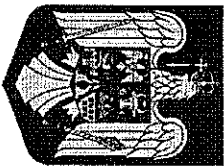
Proiectul de hotărâre mai sus menționat urmează a fi supui analizei, avizării și adoptării Consiliului Local Căianu, după 30 de zile lucrătoare de la publicarea acestui anunț.

Începând cu data de 26.10.2022, persoanele fizice sau juridice interesate pot trimite propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ și se depun în scris la Registratura Primăriei comunei Căianu, până în data de 14.11.2022.

Primar,

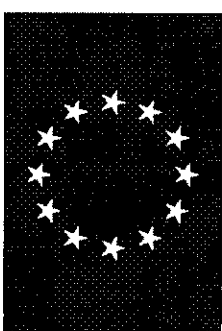
Daniel Crișan





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului proprietate privată a comunei Căianu, în suprafață de 636 mp, situat în Bărăi, comuna Căianu, jud. Cluj, nr. cadastral 51475, înscris în cartea funciară nr. CF 51475 Căianu

Primarul comunei Căianu, Daniel Crișan,
Având în vedere prevederile art. 302-330 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

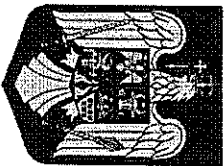
INIȚIEZ URMĂTORUL PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba Studiul de Oportunitate nr..... privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 636 mp, situat în Bărăi, comuna Căianu, jud. Cluj, având nr. cadastral 51475, înscris în cartea funciară nr. CF 51475 Căianu, aflat în documentul privat al Comunei Căianu, cuprins în Anexa....., ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Comunei Căianu, terenului în suprafața de 636 mp, situat în Bărăi, comuna Căianu, jud. Cluj, având nr. cadastral 51475, înscris în cartea funciară nr. CF 51475 Căianu, identificat conform Anexei nr., ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul edificării proiectului.....

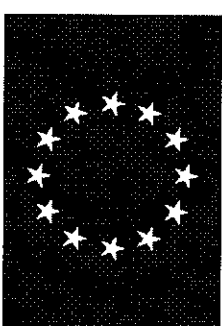
Art.3. Se însușește raportul de evaluare nr. 202267/07.07.2022, întocmit pentru terenul în suprafață 857 mp, situat în Bărăi, comuna Căianu, jud. Cluj, având nr. cadastral 51474, înscris în cartea funciară nr. CF 51474 Căianu, care stabilește o valoarea de piața de 883 lei/an.

Art.4. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de/an. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48, Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



Art.5. Durata concesiunii va fi de ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art.6. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunarea terenului în suprafața de 636 mp, situat în Bărți, comuna Căianu, jud. Cluj, având nr. cadastral 51475, înscris în cartea funciară nr. CF 51475 Căianu, cuprinsă în Anexa, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul construirii

Art.7 Se aproba comisia de licitație, în următoarea componență:

- - Președinte: viceprimar _____
- - Membri: consilier _____

consilier _____

consilier _____

reprezentant al DGFP Cluj _____

- - Președinte de rezervă: viceprimar _____
- - Membri de rezervă: consilier _____

consilier _____

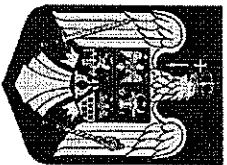
consilier _____

reprezentant al DGFP Cluj _____

Art.8 La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

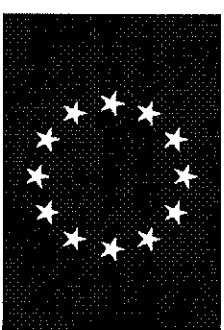
Art.9 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

Art.10 Se împuternicește Primarul Comunei Căianu să semneze contractul de concesiune.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217

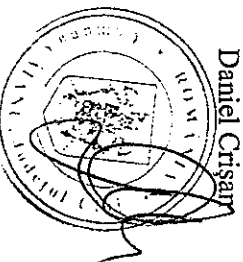


Art.11 Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar.

Art.12 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Căianu; Comisiei de licitație și Instituției Prefectului Județului Cluj.

Inițiator,
Primar,

Daniel Crisan

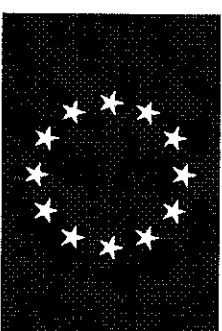






ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



Nr.: 5491 / 28.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea concesionării prin licitație a terenului proprietate privată a comunei Căianu, în suprafață de 636 mp, situat în Bărzi, comuna Căianu, jud. Cluj, nr. cadastral 51475, înscris în cartea funciară nr. CF 51475 Căianu

Având în vedere că, activitatea autorităților administrației publice, pe langa sarcinile de administrare propriu-zise stabilite prin actele normative specifice, se caracterizeaza si prin adoptarea si aplicarea unui management economic bazat pe o eficienta sporita, care se refera si la modul in care sunt administrate si exploatate valorile materiale reprezentand bunurile din domeniul public si privat, in folosul general al cetatenilor, se înscris și necesitatea gestionării, administrării și exploatării bazele pe eficiența a bunurilor din proprietatea UAT Căianu destinate desfasurarii de activitati economice, medicale, comerciale si sociale prin inchirierea sau concesionarea acestora, dupa caz.

În conformitate cu prevederile art.297 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile Legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: b)concesionarea;

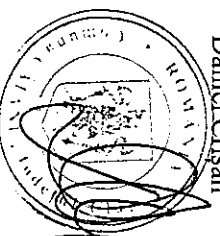
Conform art.313 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a)informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- b)instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- c)caieul de sarcini;
- d)instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- e)informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- f)instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- g)informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

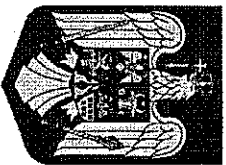
Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, consider necesar și oportun proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație a terenului proprietate privată a comunei Căianu, în suprafață de 636 mp, situat în Bărzi, comuna Căianu, jud. Cluj, nr. cadastral 51475, înscris în cartea funciară nr. CF 51475 Căianu și propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre aprobare, în ședința ordinară a Consiliului local.

INIȚIATOR
PRIMAR,

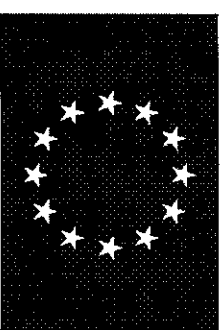
Daniel Crișan







ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU
Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului proprietate privată a comunei Căianu, în suprafață de 636 mp, situat în Bărâi, comuna Căianu, jud. Cluj, nr. cadastral 51475, înscris în cartea funciară nr. CF 51475 Căianu

1. Date generale – premisele studiului de oportunitate

Potrivit art. 303 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, *bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.*

Totodată, potrivit art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, *bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.*

Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui studiu de oportunitate prezintă un dublu interes, atât pentru comună, prin valorificarea suprafeței de teren proprietate privată concesionată, cât și pentru cetățenii comunei, după realizarea obiectivului de investiții.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul cu categoria de folosință fânceală situat în localitatea Bărâi în suprafață de de 636 mp, înscris în cartea funciară nr. CF 51475 Căianu, având nr. cadastral 51475.

Zona este formată din terenuri libere agricole și case familiale vechi. Amplasamentul beneficiază de electricitate și surse de apă, având potențial de dezvoltare agro-zootehnică.

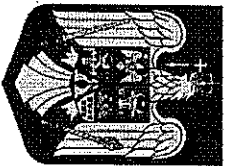
3. Scopul elaborării studiului de oportunitate

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei Căianu stabilitate și o dezvoltare economică solidă. Creșterea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și capital extern, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității.

Întrucât acest teren este liber, în vederea atragerii de venituri la bugetul local, este oportun sa fie valorificat prin încheierea unui contract de concesiune.

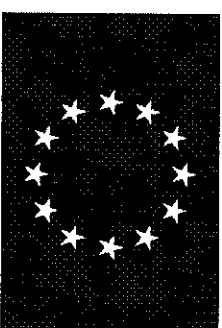
Scopurile concesiunii sunt:

- atragerea de fonduri suplimentare la bugetului Comunei Căianu (redevența și taxe către bugetul de stat și la bugetul local, conform prevederilor legale în vigoare)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de dezvoltare economico- socială și confort al acestora
 - o mai bună utilizare a terenului concesionat, prin ridicarea potențialului productiv al acestuia
 - valorificarea resurselor existente în scopul realizării unor noi investiții
 - asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile
4. motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

În prezent terenul propus spre concesionare, nu este revendicat, este liber de orice sarcini și nu face obiectul unor litigii.

Din punct de vedere economic, conform prevederilor art. 463 alin. (2) din CODUL FISCAL din 8 septembrie 2015 (Legea 227/2015): *Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unițiilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.*

După încetarea contractului de concesiune, comuna Căianu va dobândi cu titlu gratuit bunurile de retur, respectiv bunurile ce au făcut obiectul concesiunii precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

De asemenea, se vor genera și alte venituri la bugetul local, precum taxe și impozite colectate ca urmare a activității de construire

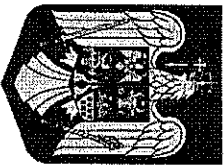
Apoi, concesionarul va avea obligația, să respecte toată legislația în vigoare vizând probleme de mediu, astfel încât contractul de concesiune va transfera responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor protecției mediului.

În plus, sistematizarea zonei va avea efecte pozitive asupra esteticii zonale, determinând creșterea atractivității generale a întregii zone.

Terenul nu se află în interiorul vreunei arii naturale protejate.

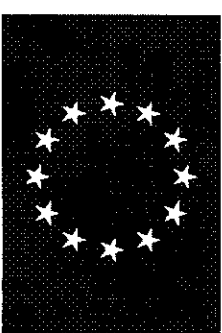
5. Nivelul minim al redevenței

Prețul de pornire al licitației este de 883 lei/an, conform prețului stabilit pe baza prevederilor legale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



Potrivit celor prevăzute de art. 307 alin. (4) și (5) din Codul administrativ, modul de calcul și plata redevenței se stabilește de către autoritățile administrației publice locale, avându-se în vedere următoarele criterii:

- a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;
- b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;
- c) corelarea redevenței cu durata concesiunii.

Nivelul redevenței se stabilește în așa fel încât, pe de o parte, să fie asigurat un venit constant pentru bugetul comunei, iar pe de altă parte să fie menținut principiul proporționalității și echilibrului contractual în sensul stabilirii unui nivel de redevență corect în raport cu importanța, volumul și natura bunului supus concesiunii.

Nivelul minim al redevenței a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. 2022267/07.07.2022 întocmit ADS Global Valuation SRL la 20 de euro/luna, rezultând un total de 180 euro/an.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

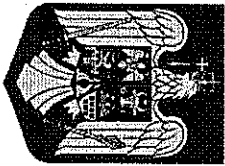
Din punct de vedere juridic, concesiunea terenului se va face prin licitație publică organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Concesiunea imobilului ca și abordare reprezintă modalitatea cea mai des uzitată, devenind în prezent un standard comun și acceptat pentru finanțarea proiectelor de investiții, ceea ce conferă avantajul abordării unor surse de finanțare alternative, în actualul context economic și financiar. Conform legislației în vigoare concesiunea poate fi acordată pe o perioadă de maximum 49 de ani, sub condiția respectării clauzelor contractuale. În situația de față perioada pentru concesiunare este de ... ani.

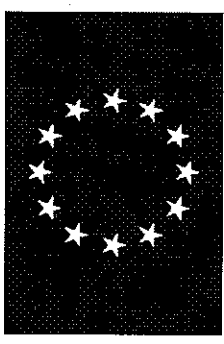
7. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii este de _____, începând de la data încheierii contractului de concesiune. Contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Prin stabilirea acestei durate a contractului de concesiune a bunului se oferă concesionarului siguranța exploatarei bunului și desfășurării activității pe toată perioada acestuia, fapt ce poate implica efectuarea



ROMÂNIA
JUDEȚUL CIUJ
COMUNA CĂIANU
Comuna Căianu nr. 48, Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



unor investiții constând în lucrări de construcții, dotări și modernizări, care ar putea asigura în final condiții mai bune de exploatare și de folosire a acestuia.

8. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

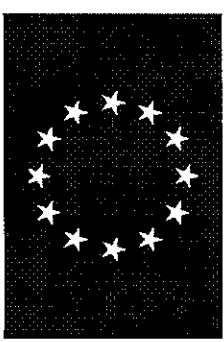
Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă și va cuprinde și clauze de natură să asigure exploatarea bunului concesionat, potrivit specificului acestuia.

Durata estimată a desfășurării procedurii este de 2 luni de zile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CŪJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



Documentația de atribuire

privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului proprietate privată a comunei Căianu, în suprafață de 636 mp, situat în Bărbăi, comuna Căianu, jud. Cluj, nr. cadastral 51475, înscris în cartea funciară nr. CF 51475 Căianu

I. Caiet de sarcini

SECȚIUNEA I – Informații privind concedentul

denumire: Comuna Căianu;
sediu: loc. Căianu, str. Principală nr. 48, jud. Cluj;
contact: tel: 0264 280007, fax: 0264 280027
e-mail primaria.caianu@yahoo.com;
CUI: 4288217
persoana de contact: Daniel Crișan, Primarul comunei Căianu

SECȚIUNEA II – Informații generale privind obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în sat Bărbăi, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 636 mp, situat în Bărbăi, comuna Căianu, jud. Cluj, având nr. cadastral 51475, înscris în cartea funciară nr. CF 51475 Căianu.

SECȚIUNEA III – Destinația bunului care face obiectul concesiunii

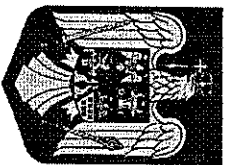
Destinația actuală a bunului imobil ce face obiectul concesiunii este cea de curți construcții.

Destinația exclusivă a terenului după încheierea contractului de concesiune, va fi, prin grija concesionarului: realizarea unei investiții (loc de agrement), edificarea de construcții, amenajarea terenului.

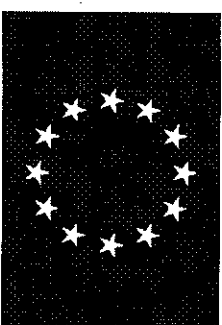
SECȚIUNEA IV Condiții generale ale concesiunii

1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesiionarul este obligat să restituie concedentului, în deplina proprietate, terenul în mod gratuit și liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal. La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

2. Obligațiile privind protecția mediului



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU
Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



Responsabilitatea privind protecția mediului îi revine, în exclusivitate, concesionarului, începând de la preluarea bunului și până la încetarea contractului de concesiune (refăcerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul înconjurător și cu de riscuri minime pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru localarii aflați în imediata vecinătate)

Pe parcursul oricăror posibile lucrări de construcții și după terminarea acestora, concesionarul are obligația de a nu afecta în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține, pe chelnuiala sa, toate acordurile, avizele, autorizațiile impuse de legislația mediului.

3. Obligatoritatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, schimbarea destinației aprobate de către Consiliul Local fiind interzisă.

4. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat

Subconcesiunea bunului concesionat este interzisă.

5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat

Nu este permisă închirierea bunului care face obiectul concesiunii.

6. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de _____ și nu poate fi prelungita pe o perioada mai mare de 49 de ani. Concesiunea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății redevenței începe de la această dată.

Contractul de concesiune va fi notat în Cartea funciară prin grija concesionarului.

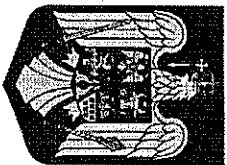
7. Redevența minima și modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redevenței a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. 202267/07.07.2022 întocmit de ADS Global Valuation SRL la 15 de euro/luna, rezultând un total de 180 euro/an.

Costurile estimate de realizare a obiectului concesiunii cad în sarcina concesionarului.

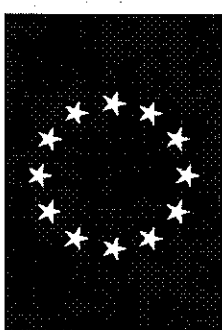
Sursele de finanțare se asigură de concesionar.

Valoarea redevenței anuale rezulta în urma licitației publice. Valoarea de pornire la licitație este o redevență de/an. Redevența adjudecată în euro va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății și se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



(prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională).
Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul _____.

Începând cu anul _____, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 31 martie a anului în curs.

Concesionarul are obligația sa achite impozitele și alte venituri datorate bugetului local, stabilite de legislația în vigoare.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.

8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Garanția de participare la procedura de concesiune se stabilește în suma de _____.
Garanția de participare se constituie prin depunere de numerar la casieria Primăriei Căianu sau prin virament bancar, în contul RO62TRZ2165006XXX018918.

Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției de participare, în cuantumul solicitat în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul sesiunii de deschidere a ofertelor.

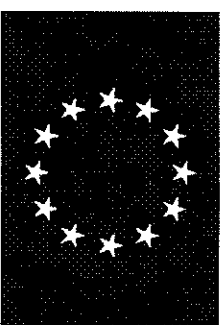
Garanția de participare pentru ofertanții necăștigători se restituie în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației publice, în baza unei solicitări scrise.

9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

- a) Protejarea secretului de stat- Nu este cazul
- b) Materiale cu regim special- Nu este cazul
- c) Condiții de siguranță în exploatare- Respectarea prevederilor legale în materie privind siguranța în exploatare
- d) Protecția Mediului- Obligațiile referitoare la interdicțiile de poluare a aerului, solului și păstrarea/ameliorarea aspectului general al mediului cu încadrarea în înfățișarea zonei, privesc în exclusivitate concesionarul
- e) Protecția muncii- Responsabilitățile privind respectarea prevederilor legale din actele normative referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii revin în totalitate concesionarului



ROMÂNIA
JUDEȚUL CÎJUJ
COMUNA CĂIANU
Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caiannu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



- f) Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte- Nu este cazul

Orice persoană juridică sau fizică, română sau străină are dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune. Se exclude din această procedură, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) Este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori este într-o situație similară cu cele menționate anterior, reglementată prin lege.
- b) Face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)
- c) Nu și-a îndeplinit obligațiile exigibile de plată a impozitelor și a taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat
- d) Furnizează informații false în documentele prezentate
- e) A comis o gravă gresală în materie profesională sau nu și-a îndeplinit obligațiile asumate printr-un alt contract de concesiune sau de achiziție publică

Ofertantul poartă toată răspunderea ca oferta, însoțită de documentele de calificare, să fie primită de autoritatea concedentă la adresa și până la data (ora și minutul) limită stabilită în anunțul de participare și în documentația de atribuire, inclusiv forță majoră. Ofertele sosite după această dată vor fi returnate fără deschidere.

Ofertele se depun în scris la Registratura Primăriei comunei Căianu, până în data de _____

Pentru participarea la procedură, se achită la caseria instituției sau prin virament bancar, în contul RO20TREZ21621330250XXXXX, taxa de participare la licitație – _____ lei, care nu se restituie și se face venit la bugetul local al comunei Căianu.

10. Condițiile de exploatare a concesiunii

Concesionarul va respecta condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri

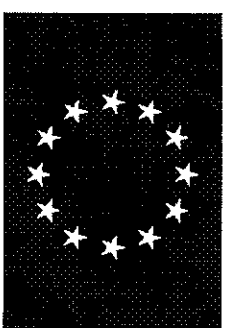
SECȚIUNEA V Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

Criteriul de atribuire este exclusiv cel financiar - cel mai mare nivel al redevenței.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat mai sus.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Concedentul nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul "Oferte", plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, in ziua fixata pentru deschiderea lor.

Dupa deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile *SECȚIUNII VII Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor (condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele)* a prezentei.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute de prevederile *SECȚIUNII VI Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor (condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele)* a prezentei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal mai sus prevăzut de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

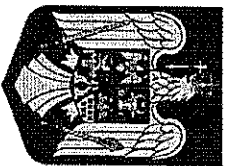
În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Primarului comunei Căianu.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Primarul comunei Căianu informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul mai sus prevăzut se depune la dosarul licitației.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriului de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasafi pe primul loc, departajarea acestora se va face în urma unei noi licitații, cu strigare, la care participă doar acești ofertanți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza acestui proces-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Primarului comunei Căianu.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării mai sus prevăzute, concedentul are obligația de a informa:

- a. ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.
- b. ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării mai sus prevăzute.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute pentru prima licitație.

SECȚIUNEA VI Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;

Procedura de atribuire a contractului de concesiune este licitația publică. În acest sens, concedentul are obligația sa publice într-un cotidian de circulație locală anunțul de licitație, care va fi afișat și la sediul primăriei.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire prin asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire (documentația va fi publicată în format electronic pe site-ul Primăriei Căianu).

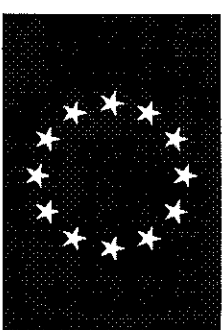
Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări și cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile mai sus indicat, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂUȘ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



SECȚIUNEA VII Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor (condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele)

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Căianu, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica : *numele ofertantului și adresa ofertantului, obiectul licitației* : *Ofertă de licitație în vederea concesiunii terenului cu categoria de folosință pășune, cu mențiunea : "A nu se deschide înainte de data _____, ora _____"*. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul
- b) o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, respectiv

pentru Persoane juridice

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului
- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul consolidat al statului
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii față de bugetul local al comunei Căianu
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii față de bugetul local al UAT-ului unde își are sediul social
- împuternicire pentru persoana ce reprezintă societatea însoțită de o copie a actului de identitate a acestuia;
- chitanțele care atestă plata taxei și garanției de participare la licitație

pentru Persoane fizice:

- actul de identitate –copie
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul consolidat al statului
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii față de bugetul local al comunei Căianu
- chitanțele care atestă plata taxei și garanției de participare la licitație

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

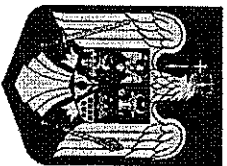
Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate.

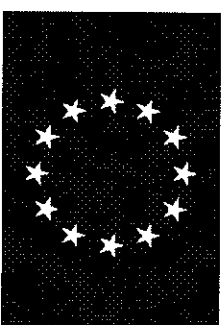
Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU
Comuna Căianu nr. 48, Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caiianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita în anunțul concesiunii sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertei este confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație, de către toți membri comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

În urma analizării ofertei de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membri comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile mai sus prevăzute, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Primarului comunei Căianu.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Primarul comunei Căianu informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul anulează procedura și organizează o nouă licitație, cu respectarea procedurii mai sus prevăzute.

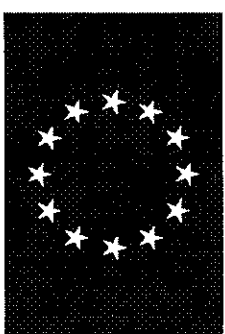
SECȚIUNEA VIII Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor de acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Cluj. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

II.Fișa de date a procedurii



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU
Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217

**SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ****DENUMIRE ȘI ADRESĂ**

COMUNA CĂIANU, județul Cluj

Cod de identificare fiscală: 4288217;

Adresa: Comuna Căianu, Str.Principala nr. 48, Cod fiscal 4288217

Telefon: +40-264280007 E-mail: primaria.caianu@yahoo.com,

Adresa web a sediului principal al autorității: <https://www.primariacaianu.ro/>;

Persoană de contact: Primarul comunei Căianu, Daniel Crișan

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI**II.1 OBIECTUL PROCEDURII**

Terent cu categoria de folosință pășune în suprafață de 636 mp, aflată în proprietatea privată a Comunei Căianu, înscris în CF nr. 51475, identificat cu nr. Cadastral 51475

II.2 Criterii de atribuire

cel mai mare nivel al redevenței- 100%.

II.3 Durata contractului

Durata in ani: _____

SECȚIUNEA III: PROCEDURA DE ATRIBUIRE**III.1. Descriere****III.1.1 Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare:**

licitație publică, cu ofertă în plic, închis și sigilat și presupune:

- publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet a Primăriei Căianu

- participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă

III.2. Informații administrative**III.2.1. Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:**

Română

Moneda în care se transmite oferta financiară: RON

III.2.2. Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta:

- 30 zile (de la termenul limită de primire a ofertelor)

III.4. PREZENTAREA OFERTEI

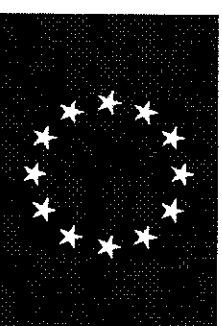
conform Caietului de sarcini

SECȚIUNEA IV: MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ ÎNȚEREA CONCESIUNII (Obiectivele

urmărite de către concedent privind exploatarea efecace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU
Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



IV.1 Obiective de ordin economic și financiar

- Concesionarul va achita autorității concedente o redevență stabilită prin contract
- Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu)
- dezvoltarea economică a zonei, prin atragerea de investitori
- în valoare a bunului și aducerea de venituri la bugetul local
- punerea

IV.2 Obiective de ordin social

- Concesionarea terenului prezintă un dublu interes, atât pentru comună, prin valorificarea suprafeței de teren proprietate privată, cât și pentru cetățenii comunei, după realizarea obiectivului de investiții.
- creșterea nivelului de trai al localnicilor prin dezvoltarea economică a zonei, accesul la facilități

IV.3 Obiective de mediu

- Concesionarul va avea obligația de a respecta legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă viitorului concesionar responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care:
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației
 - utilizarea durabilă a resurselor
 - gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare
 - conservarea biodiversității și a ecosistemelor specifice cadrului biogeografic natural
 - utilizarea durabilă a resurselor naturale

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului, și privesc respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, așa cum este prevăzut la alin. (1) al art. 6 din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor direct pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1.290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.782/2003, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 30 din 31 ianuarie 2009.

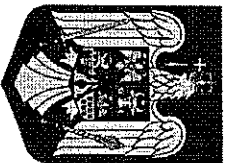
Dacă este cazul, concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația în domeniu.

SECȚIUNEA V. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de 600 lei/an, conform prevederilor legale

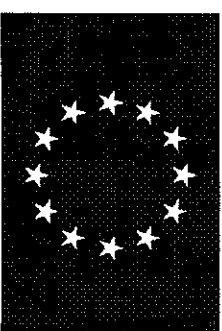
SECȚIUNEA VI. INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

VI.1) CONDIȚII DE PARTICIPARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



VI.1.1.a) SITUAȚIA PERSONALA A OFERTANTULUI

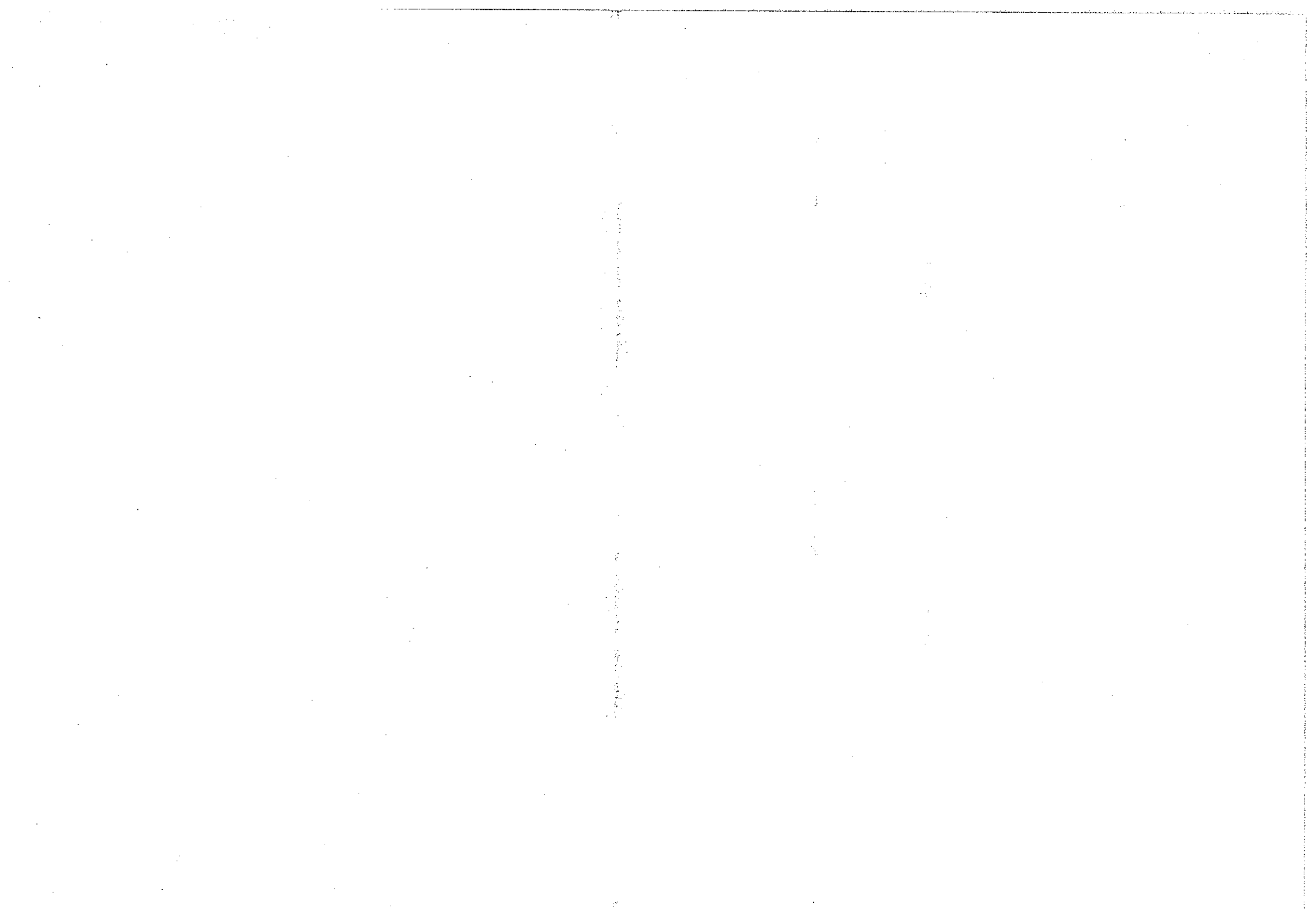
Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

VI. 2) Legislația aplicabilă:

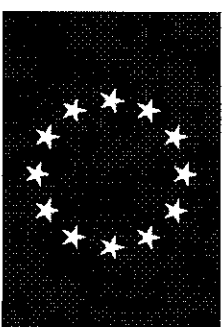
- Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



III. Contract-cadru de concesiune, conținând clauze contractuale obligatorii

Comuna Căianu

Județul Cluj

Nr. .../data

CONTRACT-CADRU

de concesiune

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Căianu, adresa loc. Căianu nr. 48, telefon 0264.280007, având codul de înregistrare fiscală 4288217, cont deschis la Trezoreria Cluj-Napoca nr. _____, reprezentata legal prin primar Daniel Crișan, în calitate de concedent, și:

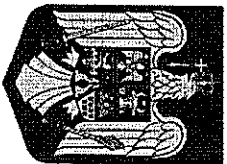
2. _____, cu sediul în cu sediul _____, identificata prin cod unic de înregistrare RO _____ și număr de înregistrare la Registrul Comerțului Cluj.

_____, reprezentata prin administrator _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de.....;

la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Căianu nr.....precum și a procesului verbal nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

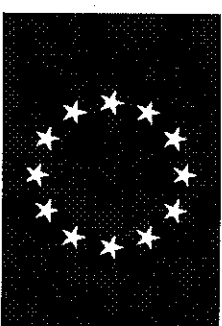
• II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



Obiectul contractului este terenul proprietate privată a Comunei Căianu, în suprafață de 636 mp, aflată în proprietatea privată a Comunei Căianu nr. cadastral 51475, înscris în cartea funciară nr. CF 51475 Căianu, identificat prin schița ce face parte integrantă din contract.

Terenul situat terenul proprietate privată a Comunei Căianu în suprafață de 636 mp, aflată în proprietatea privată a Comunei Căianu nr. cadastral 51475, înscris în cartea funciară nr. CF 51475 Căianu se concesiunea în vederea

Termenul

Art. 2

- (1) Durata concesiunii este de _____, și intră în vigoare începând cu data de.....
- (2) Durata contractului de concesiune poate fi prelungita, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

- **III. Redevența**

Art. 3

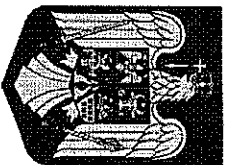
Redevența este de _____/an, plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în moneda națională).
Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice, respectiv _____ lei/ an.

- **IV. Plata redevenței**

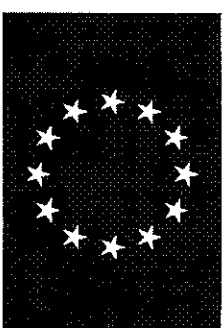
Art. 4

- (1) Plata redevenței se va efectua în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
- (2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul _____.
- (3) Începând cu anul _____, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 31 martie a anului în curs.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂJANU
COMUNA CĂJANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



- (4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.
- (5) **Pact comisoriu** :

Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea deplin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

- (6) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

VI DREPTURILE PARTILOR

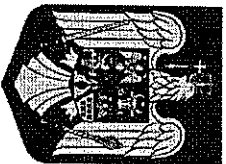
Art. 5 Drepturile concesionarului

- (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.
- (2) Concesionarul are dreptul de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuiala sa.
- (3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de partii prin prezentul contract de concesiune.

Art. 6 Drepturile concedentului

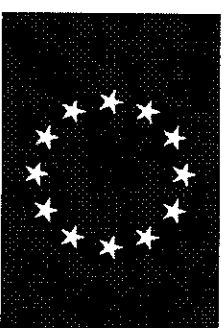
- (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea bunului concesionat se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, în scris, cu min. 3 zile înainte de data stabilită pentru vizitare.
- (2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- (3) Concedentul are dreptul de a executa orice lucrări, de interes public, pe care acesta le considera a fi necesare, anunțând în prealabil în scris concesionarul
- (4) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței funcției de hotararile de consiliu local sau funcție de legislația în domeniu, conform art.3.

- **V. Obligațiile părților**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



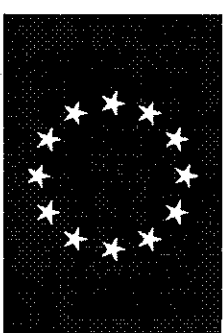
Art. 7 - Obligațiile concesionarului

- (1) Concesionarul va obține documentațiile tehnice: proiect, documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. pe cheltuiala sa. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale. Concesionarul va suporta cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii parcerii ce va fi construita pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune. Concesionarul are obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate, eficiență și permanență a bunului concesionat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata contractului.
- (2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Pe toată durata contractului, concesionarul nu va schimba obiectul concesiunii, așa cum a fost stabilit la art.1
- (3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
- (4) Concesionarul are obligația să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului
- (5) Concesionarul este obligat să plătească redevența și penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectare a termenelor de plată.
- (6) Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, funcție de legislația în domeniu.
- (7) Concesionarul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercitării funcțiilor organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și alte asemenea.
- (8) Concesionarul are obligația întreținerii bunului concesionat pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune (lucrări de întreținere, curățenie, deszapezire etc).
- (9) Concesionarul are obligația de a permite accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urmă, pentru executarea oricărui lucru de interes public pe care acesta le consideră a fi necesare.
- (10) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



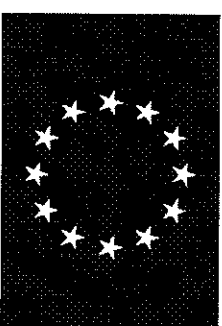
Concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.

- (11) Concesionarul va respecta condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.
- (12) Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru ca prin lucrările realizate să nu afecteze proprietățile vecine; este direct responsabil pentru defecțiunile/degradările/distrugerile și alte asemenea și va suporta exclusiv prejudiciile create.
- (13) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară.
- (14) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplina proprietate, terenul în mod gratuit și liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal. La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.
- (15) Să depună, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă _____, reprezentând echivalentul redevenței datorată pentru primul an de exploatare la Căseria Primăriei comunei Căianu. În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței. Din aceasta suma sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza prezentului contract.
- (16) Concesionarul este obligat ca la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului să prezinte concedentului procesul verbal de recepție a lucrărilor executate; la recepția lucrărilor vor fi invitați și reprezentanții ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism);
- (17) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.
- (18) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) din prezentul contract de



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



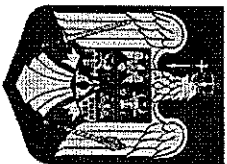
concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia, dacă este posibilă continuarea exploatarii acestora cu aceeași destinație pentru care au fost concesionate. În cazul de modificare unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

- (19) Concesionarul va asigura evacuarea apelor meteorice la rețeaua de canalizare a orașului și va avea grija ca prin lucrările executate să nu afecteze imobilele vecine.
- (20) Concesionarul are obligația să asigure și să mențină toate lucrările și instalațiile în buna stare de funcționare, conform prevederilor regulamentarelor în vigoare privind exploatarea parcurilor publice;
- (21) Concesionarul trebuie să se conformeze tuturor prevederilor legale, privind controlul traficului rutier și al securității utilizatorilor parcurii;
- (22) Concesionarul are obligația de a lua toate măsurile în vederea semnalizării și dirijării traficului rutier, atunci când intervin perturbații generate de execuția unor lucrări de întreținere, exploatare sau de alte cauze de forță majoră.
- (23) Concesionarul are obligația de a executa lucrările de construire în termenul stabilit prin autorizația de construire. Concesionarul va respecta specificațiile tehnice stabilite prin documentațiile de urbanism.

Art. 8 - Obligațiile concedentului

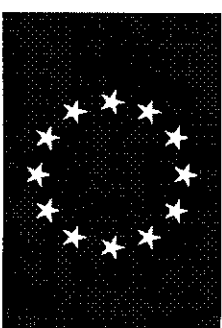
- (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (2) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situația prevăzută la art.6 alin (2) sau alte situații prevăzute expres de lege.
- (3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.
- (4) Transmiterea concesiunii asupra terenului se face numai cu acordul concedentului, cu renegocierea redevenței.
- **VI. Încetarea/reziliera contractului de concesiune**

Art. 9



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLUȘ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.calanu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



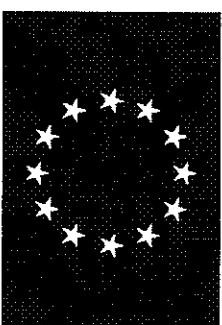
(1) Prin simplul acord de voința al partilor de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat :

- (2) La expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- (3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fara plata unei despagubiri, caz in care acesta va notifica indata concedentul despre disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune, in conformitate cu art. 14.1 (a) al prezentului document. In aceste situatii concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.
- (4) In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata. Concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.
- (5) In cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art. 7 alin. 10 în termen de 90 de zile de la încheierea contractului; contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate;
- (6) In cazul in care concesionarul intra in procedura de faliment sau este decăzut din drepturi.
- (7) In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat sa achite folosinta terenului pana la predarea efectiva a acestuia catre concedent. Quantumul lipsei de folosinta teren, pe luna, reprezinta 1/12 din valoarea anuala a redeventei licitate. Plata se va efectua lunar pana la ultima zi a lunii in curs. Pentru nerespectarea acestei obligatii se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.
- (8) **Pact comisoriu** : Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, in termen de 3 luni de la expirarea perioadei pana la care era obligat sa faca plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara a mai fi necesara semnarea sau punerea in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti.
- (9) La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul (bun de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



Nexeccutarea obligatiilor contractuale, conferă concedentului, Municipiul Iași, dreptul să solicite instantei rezilierea contractului de concesiune, cu plata unei despagubiri, constand in valoarea redeventei si a penalitatilor calculate pana la preluarea bunului.

- (10) In conditiile incetarii contractului de concesiune din alte cauze decat ajungerea la termen, forta majora sau cazul fortuit, concesiionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii bunului proprietate publica, in conditiile stipulate in prezentul contract, pana la preluarea de către concedent.

- **VII. Răspunderea contractuală**

Art. 10

- (1) Pentru nerespectarea obligatiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpă datorează : majorări de întârziere in cazul neachitarii in termenul stabilit a redeventei, conform art. 4.4. si despagubiri, conform art 9.7.
- (2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

- **VIII. Decaderea din drepturi a concesiionarului**

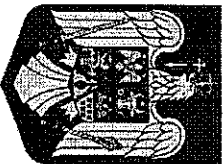
Art. 11

(1) Decăderea din drepturi a concesiionarului echivalează cu retragerea concesiunii și are drept consecința încetarea contractului de concesiune din culpa concesiionarului.

Decăderea din drepturi se pronunță de către instanța de judecata. Aceasta sancțiune se aplică în cazul când concesiionarul:

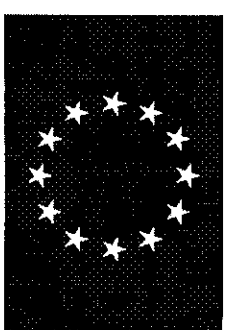
- a) ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune;
- b) abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii;
- c) alte situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii.

În situațiile prevăzute mai sus, concedentul va transmite o somație scrisă concesiionarului, cu menționarea situațiilor care pot conduce la decăderea sa din drepturi. Prin somație se va acorda un termen pentru înlăturarea deficiențelor. În cazul în care situațiile se mențin și după expirarea acestui termen, se va sesiza instanța de judecata.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂUȘ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



(2) Decăderea din drepturi a concesionarului conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune și obligă pe concesionar la acoperirea tuturor prejudiciilor suportate de concedent. Înainte de sesizarea instanței de judecată pentru decăderea din drepturi a concesionarului, concedentul este obligat să anunțe finanțatorii lucrării în vederea exercitării dreptului de a decide invocarea beneficiului substituirii concesionarului. Finanțatorii vor comunica concedentului intenția lor ferma de a constitui o persoană juridică substituitoare, care va trebui să posede capacitate financiară și tehnică suficientă pentru a continua concesiunea. Concedentul este obligat ca, în termen de două luni de la notificarea persoanei juridice substituitoare, să comunice confirmarea sa sau motivele respingerii. De la data confirmării exprese a substituirii, unitatea substituitoare se bucură de totalitatea drepturilor și își asumă totalitatea obligațiilor aferente concesiunii.

- **IX. Litigii**

Art. 12

În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, precum și a celor privind acordarea despăgubirilor se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- **X. Răscumpărarea concesiunii**

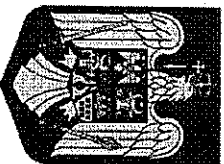
Art. 13

(1) a) Concedentul are posibilitatea, cu un preaviz de un an, de a răscumpăra concesiunea după epuizarea a 2/3 din durata acesteia.

- b) Răscumpărarea concesiunii se face când interese majore ale Comunei Căianu o impun și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Căianu.
- c) Pretul răscumpărării se stabilește de comun acord între parti iar în caz de dezacord, părțile se vor adresa instanței de judecată.

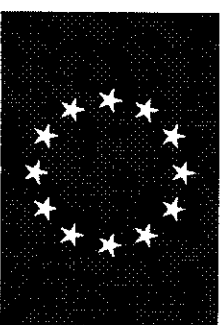
- **XI. Renunțarea la concesiune**

Art. 14



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CAIANU

Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caiannu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



14.1 a) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesionii, motivat de dispariția bunului concesionat, dintr-o cauza de forță majoră, sau datorită faptului că pe parcursul executării lucrărilor se constată existența unor vestigii arheologice. Concesionarul va instința de îndată în scris concedentul. Motivația renunțării la concesiune va fi analizată de o comisie numită de concedent, formată din specialiști de profil ai acestuia și ai altor autorități legale competente. În situația în care nu întreg terenul concesionat este afectat de vestigii, la solicitarea concesionarului, suprafața concesionată poate fi diminuată cu suprafața afectată de vestigiile istorice, care va fi preluată de concedent, redevența urmând a fi diminuată în mod corepunzător. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

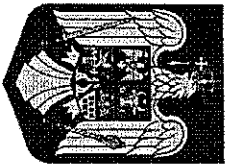
b) În cazul în care obiectul concesionii nu poate fi realizat datorită nerespectării obligațiilor de către concedent, atunci concesionarul are dreptul la despăgubiri pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecată.

• d) În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decât cele prevăzute la alin 1 (a) ce tin de culpa sa, concesionarul este obligat la plata unor despăgubiri:

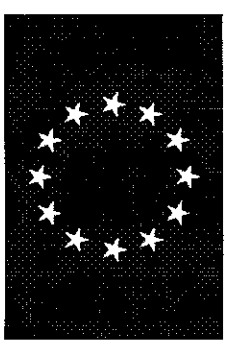
- în situația în care construcția nu este începută, despăgubirea în sarcina concesionarului constă în contravaloarea lucrărilor executate de concedent în vederea aducerii bunului la starea fizică de la data concesionării - executarea unei esplanade (nivelare teren, execuție platforma betonată, amenajarea spațiilor verzi, amplasarea monumentului, staturilor, refacerea fantanei arteziene și mobilierului urman, precum și a altor lucrări necesare punerii în funcțiune a esplanadei); concesionarul este obligat să plătească redevența și accesoriile acesteia până la data preluării terenului de către concedent;

- în situația în care construcția este în diverse stadii de construire sau finalizată, despăgubirea în sarcina concesionarului reprezintă valoarea investițiilor executate până la data renunțării la concesiune. Bunurile proprii, constând din bunuri achiziționate de concesionar, ce pot fi ridicate fără a afecta funcționarea imobilului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul unei compensații banesti; în caz contrar concesionarul își va ridica bunurile.

• **XII. Alte clauze**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU
Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



Art. 15

- (1) La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a imobilului.
- (2) Schimbarea situației juridice a obiectului concesiunii după încheierea contractului nu obligă pe concedent, iar concesionarul nu are dreptul de a pretinde nici un fel de despăgubire în acest caz.

Art. 16

(1) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 17

(1) Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți.

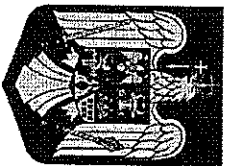
Art. 18

(1) În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul document.

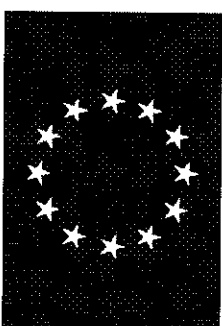
• XIII. Definiții

Art. 19

- (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.
- (2) Prin interes național sau local, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, prin care se impune realizarea unor obiective de interes național, județean și local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU
Comuna Căianu nr. 48; Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: primaria.caianu@yahoo.com, Cod fiscal: 4288217



XIV. Dispoziții finale

- Prezentul contract se completează cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Căianu nr. ____ din _____ privind aprobarea concesiunii terenului identificat prin nr. cad 51474, situat în sat Bărâi (inclusiv anexele acesteia).
- Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
- Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, cu excepțiile prevăzute în prezentul contract de concesiune.
- Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi înșușite prin hotărâre a consiliului local.
- Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare, din care 2, astăzi,, data semnării lui, în Căianu.

Primăria comunei Căianu

CONCEDENT

Consiliul Local al comunei Căianu

Primar: dl Daniel Crișan

CONCESIONAR

SS