

TABEL DE COORDONATE Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	592343.096	419225.730	80.464
2	592298.898	419292.968	10.835
3	592289.815	419287.061	81.048
4	592334.334	419219.335	10.848
S(1)=874.96mp P=183.194m			

- LEGENDA**
- LIMITE**
- \*— Limita parcela studiata
  - Limite parcele existente
- ACCES**
- Acces auto ➤ Acces pietonal
- CONSTRUCTII**
- Constructii existente vecinatati
- AMENAJARI**
- Drum public nr. ca.d. 50589
  - Spatiu verde- parcela studiata

**PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
INTRAVILAN  
scara 1:500**

BILANT TERITORIAL		Existent mp	%
1	Teren	875	100
2	Zona constructii	--	--
3	Alei/ parcuri (carosabile si pietonale)	--	--
4	Zona verde	--	--

**ZONIFICARE**  
Zona de locuit si functiuni complementare U.T.R. "L"-  
Zona de locuinte existente U.T.R. "Le"

**INDICI CARACTERISTICI**

**SITUATIA EXISTENTA**

S<sub>TEREN DIN ACTE</sub> = 875.00 mp  
CONFORM CF. NR. 50550, NR. TOPO CAD. 50550  
S<sub>TEREN MASURATA</sub> = 875.00 mp

A<sub>C\_EXISTENTA</sub> = 0 mp  
A<sub>D\_EXISTENTA</sub> = 0 mp  
P.O.T. = 0% P.O.T.<sub>MAXIM</sub> = 35 %  
C.U.T. = 0 C.U.T.<sub>MAXIM</sub> = 0.70  
Regim de inaltime existent: -

Carte Funciara : 50550, Caianu  
Nr. cadastral: 50550  
Suprafata masurata: 875 mp  
Amplasament: Loc. Vaida-Cămaras, jud. Cluj

**Mara Molnar**  
Digitally signed by Mara Molnar  
Date: 2021.08.30 13:19:53 +03'00'

**PETRU-CIPRIAN SAVA**  
Digitally signed by PETRU-CIPRIAN SAVA  
Date: 2021.08.07 19:34:33 +03'00'

Executant : ing. Sava Petru Ciprian  
Data : August, 2021  
Aut. ANCPI seria RO-CJ-F nr 0236

Sistem de Proiectie : STEREO 70  
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

PROIECTANT GENERAL: <b>OANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA S.R.L.</b> <small>Baia-Mare, Str. Olteniei, nr. 3, ap.6, 430214, Maramures, arh.urb. OANA Iulia-Oana tel: 0755 866 797/ e-mail: oana.iuliaoana@yahoo.com</small>			BENEFICIAR: BLAGA CRISTIAN-NICOLAE și soția BLAGA MARIA	
SPECIFICAȚIE			SCARA 1:500	PROIECT NR. 1/2021
ȘEF PROIECT	arh. urb. Oana Iulia-OANA	SEMĂTURĂ	DATA 11/18/2021	FAZA: PUD
DESENAT	arh. Bogdan Lapca		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE	TITUL PLANȘA : SITUATIA EXISTENTA
<small>Acest document este proprietatea firmei OANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SRL și nu poate fi fotocopiat, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila proiectanților în original sau a semnăturii electronice.</small>				PLANȘA NR. U.02

