



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, strada Teiului nr. 52; Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: [primaria.caianu@yahoo.com](mailto:primaria.caianu@yahoo.com), Cod fiscal: 4288217



Nr. 6619 /02.10.2023

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, astăzi 02.10.2023, se aduce la cunoștință publică anunțul de intenție referitor la elaborarea următorului proiect de acte normative:

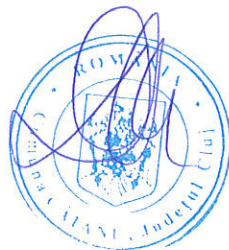
- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică , a spațiului în suprafață de 33,57 mp cu destinație Cabinet stomatologic și a spațiului în suprafață de 45,91 mp, cu destinația Farmacie, situate în imobilul Clădire Dispensar Uman, aparținând domeniului privat al comunei Căianu, jud. Cluj, identificate prin CF 50215**

Conform art. 7 alin. (2) Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde: data afișării, o notă de fundamentare, o expunere de motive, un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, un studiu de impact și/sau de fezabilitate, după caz, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.

Proiectul de hotărâre mai sus menționat urmează a fi supus analizei, avizării și adoptării Consiliului Local Căianu, după 30 de zile lucrătoare de la publicarea acestui anunț.

Începând cu data de 02.10.2023, persoanele fizice sau juridice interesate pot trimite propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ și se depun în scris la Registratura Primăriei comunei Căianu, până în data de 23.10.2023.

Primar,  
Daniel Crișan





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, strada Teiului nr. 52; Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: [primaria.caianu@yahoo.com](mailto:primaria.caianu@yahoo.com), Cod fiscal: 4288217



nr. 56 din 02.10.2023

**PROIECT LA**  
**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_ din .....**  
**privind aprobarea închirierii prin licitație publică , a spațiului în suprafață de 33,57 mp**  
**cu destinație Cabinet stomatologic și a spațiului în suprafață de 45,91 mp, cu destinația**  
**Farmacie, situate în imobilul Clădire Dispensar Uman, aparținând domeniului privat al**  
**comunei Căianu, jud. Cluj, identificate prin CF 50215**

Primarul Comunei Căianu, Daniel Crișan

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Comunei Căianu prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- avizul favorabil întocmit de Comisia ..... a Consiliului Local al Comunei Căianu;
- Raportul nr..... a compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului
- Raportul de evaluare nr. .... întocmit de evaluator .....
- Prevederile HCL nr. 55 din 28.09.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Căianu, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Comuna Căianu
- prevederile art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**INIȚIEZ URMĂTORUL PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

Art. 1. Se aprobă închirierea, pe bază licitație publică, a unor spații din incinta dispensarului uman situat în Comuna Căianu, jud. Cluj și identificat în Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Comuna Căianu, astfel cum a fost modificat prin HCL Căianu nr. 55/28.09.2013, la poziția 16 din Anexa la HCL nr. 55/28.09.2023, cu o valoare de inventar de 546.425,88 RON, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Stabilește destinația exclusivă a spațiilor care face obiectul închirierii:

- a) Farmacie – suprafața de 45,91 mp cu cotele comune aferente
- b) Cabinet stomatologic – suprafața 33,57 mp cu cotele comune aferente

Art. 3. Stabilește durata închirierii ca fiind 5 ani.

Art. 4 Se însușește raportul de evaluare nr. ..../....., întocmit pentru spațiile din incinta dispensarului uman situat în Comuna Căianu, jud. Cluj și identificat în Inventarului bunurilor care





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, strada Teiului nr. 52; Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: [primaria.caianu@yahoo.com](mailto:primaria.caianu@yahoo.com), Cod fiscal: 4288217



alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Comuna Căianu, astfel cum a fost modificat prin HCL Căianu nr. 55/28.09.2013, la poziția 16 din Anexa la HCL nr. 55/28.09.2023, cu o valoare de inventar de 546.425,88 RON, prin care se stabilește nivelul minim al chiriei de ...../lună.

Art. 5. Stabilește nivelul minim al închirierii, care reprezintă și prețul de pornire al licitației, care este de ..... euro/mp/lună (echivalentul în lei la cursul B.N.R. de la data efectuării plății) pentru spațiul cu destinația de farmacie și cabinet stomatologic. Chiria se indexează anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art. 6. Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea spațiilor din incinta dispensarului medical, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Art. 6 Se aprobă Documentatia de atribuire, incluzand si Caietul de sarcini, pentru închirierea pe bază licitație publică, a unor spații din incinta dispensarului uman situat în Comuna Căianu, jud. Cluj și identificat în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Comuna Căianu, astfel cum a fost modificat prin HCL Căianu nr. 55/28.09.2013, la poziția 16 din Anexa la HCL nr. 55/28.09.2023, cu o valoare de inventar de 546.425,88 RON., cuprinsa în Anexa nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă următoarele taxe pentru participarea la licitație, care se vor achita la Casieria Primăriei comunei Căianu sau prin transfer bancar:

- Taxa de participare la licitație – ..... lei;
- Garanția de participare:
  - a) ..... euro pentru spațiul cu destinația de farmacie (echivalentul în lei la cursul B.N.R. de la data efectuării plății);
  - b) ..... euro pentru spațiul cu destinația de cabinet de stomatologie (echivalentul în lei la cursul B.N.R. de la data efectuării plății);

Art.8 Se aproba comisia de licitație, în următoarea componenta:

Președinte: Bucur Arsinte- viceprimar  
Secretar: Crișan Nelu- Cristian- consilier local  
Membri: Marc Teodor- consilier local  
Popescu Dumitru- Șef Serviciu Voluntar pentru situații de urgență  
....., reprezentant - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj

Membrii supleanți:

Președinte: Pălăcean Cristina- Ioana- consilier local  
Secretar: Neagu Lucia- Compartiment Stare civilă  
Membri: Ghiuri Mihai- Sigismund- consilier local  
Bercheșan Aurel- consilier local  
....., reprezentant - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj

Art.9 Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către autoritatea contractantă.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, strada Teiului nr. 52; Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: [primaria.caianu@yahoo.com](mailto:primaria.caianu@yahoo.com), Cod fiscal: 4288217



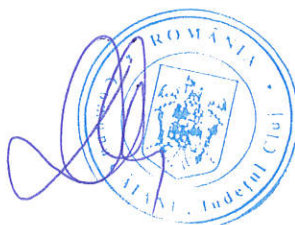
Art. 10. Se împuternicește Primarul comunei Căianu să semneze contractele de închiriere cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art.11 Dreptul de închiriere se inscrie în cartea funciară de către ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Căianu și Instituției Prefectului – Județul Cluj, prin grija secretarului comunei.

Art. 13. Prezenta hotărâre poate fi atacată în termen de 6 luni la secție de contencios administrativ a Tribunalului Cluj, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
DANIEL CRIȘAN

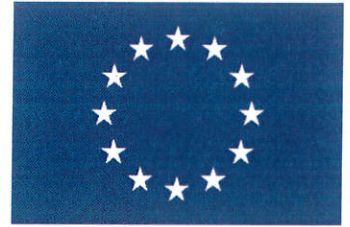






**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, strada Teiului nr. 52; Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: [primaria.caianu@yahoo.com](mailto:primaria.caianu@yahoo.com), Cod fiscal: 4288217



nr. 6617 din 02.10.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a spațiului în suprafață de 33,57 mp cu destinație Cabinet stomatologic și a spațiului în suprafață de 45,91 mp, cu destinația Farmacie, situate în imobilul Clădire Dispensar Uman, aparținând domeniului privat al comunei Căianu, jud. Cluj, identificate prin CF 50215**

Având în vedere că, activitatea autoritatilor administrației publice, pe langa sarcinile de administrare propriu-zise stabilite prin actele normative specifice, se caracterizează și prin adoptarea și aplicarea unui management economic bazat pe o eficiență sporită, care se referă și la modul în care sunt administrate și exploatate valorile materiale reprezentând bunurile din domeniul public și privat, în folosul general al cetățenilor, se înscrie și necesitatea gestionării, administrării și exploatării bazate pe eficiența a bunurilor din proprietatea UAT Căianu destinate desfășurării de activități economice, medicale, comerciale și sociale prin închirierea sau concesionarea acestora, după caz.

În conformitate cu prevederile art.297 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 „În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local” în vederea atragerii de venituri la bugetul local, administrării eficiente a domeniului public al comunei Căianu și în vederea dezvoltării economico- sociale a comunei, este oportun ca terenul să fie valorificat prin închiriere.

Conform art. 362 din O.U.G. nr.57/2019 (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Conform art.334 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, documentația de atribuire este alcătuită din: a) caietul de sarcini; b) fișa de date a procedurii; c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii; d) formulare și modele de documente.

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului Hotărârii Consiliului Local alăturat.

PRIMAR,  
Daniel Crișan

