



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Anexa nr. 1 la HCL nr. 22 din 28.04.2026

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
**privind închirierea corpurilor de pășune libere situate pe raza comunei Căianu**

1. Date generale – premisele studiului de oportunitate

Potrivit art. 333 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, *închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.*

Cetățenii comunei Căianu au formulat mai multe cereri în vederea atribuirii pășunilor disponibile, odată cu ajungerea la termen a contractelor încheiate.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul închirierii îl reprezintă următoarele terenuri:

Nr. crt.	Localitatea	Suprafața	Denumire tarla Populară	C.F.	Preț de pornire
1.	Bărâi lot 1	20 ha	Continit	51519	750 lei
2.	Bărâi lot 2	20 ha	Continit	51519	750 lei
3.	Bărâi lot 3	8 ha	Continit	51519	750 lei
4.	Bărâi lot 4	20 ha	Continit	51519	750 lei
5.	Bărâi lot 5	20 ha	Continit	51519	750 lei
6.	Bărâi lot 6	11.8	Coasta	52636, 52630	500 lei
7.	Bărâi lot 7	5.1 ha	Valea Șomei	50257	500 lei
8.	Bărâi lot 8	65 ha	Dosuri	52634	750 lei
9.	Vaida Cămăraș lot 9	11 ha	Fuveslab	52637	750 lei
10.	Văleni lot 10	3.25 ha	După deal	51907	750 lei

3. Scopul elaborării studiului de oportunitate

Întrucât aceste terenuri urmează să fie libere ca urmare a încetării contractelor de închiriere încheiate, în vederea atragerii de venituri la bugetul local, este oportun să fie valorificat prin închiriere.

Scopurile închirierii sunt:



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



- administrarea eficienta a proprietății comunei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local
- sprijinirea crescătorilor de animale locali
- exploatarea terenurilor conform destinației lor
- asigurarea întreținerii terenurilor

4. Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul care se inchiriaza.

Terenurile mai sus identificate aparțin domeniului public/privat al comunei Căianu,

Nr. crt.	Localitatea	Suprafața	Denumire tarla Populară	C.F.	Preț de pornire
1.	Bărâi lot 1	20 ha	Continit	51519	750 lei
2.	Bărâi lot 2	20 ha	Continit	51519	750 lei
3.	Bărâi lot 3	8 ha	Continit	51519	750 lei
4.	Bărâi lot 4	20 ha	Continit	51519	750 lei
5.	Bărâi lot 5	20 ha	Continit	51519	750 lei
6.	Bărâi lot 6	11 ha	Coasta	52636, 52630	500 lei
7.	Bărâi lot 7	5.1 ha	Valea Șomei	50257	500 lei
8.	Bărâi lot 8	65 ha	Dosuri	52634	750 lei
9.	Vaida Cămăraș lot 9	11 ha	Fuveslab	52637	750 lei
10.	Văleni lot 10	3.25 ha	După deal	51907	750 lei

În prezent terenurile propuse spre inchiriere, nu este revendicat si nu face obiectul unor litigii. Terenurile sunt situate în comuna Căianu.

Din punct de vedere economic, conform prevederilor art. 463 alin. (2) din CODUL FISCAL din 8 septembrie 2015 (Legea [227/2015](#)): *Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Motivul principal de ordin economic fiind lipsa resurselor financiare la nivelul administrației publice locale necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care prin OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Ordinul nr.541/2009 al Ministerului Agriculturii Pădurilor și Dezvoltării Rurale și a prevederilor Legii nr.32/2019 a zootehniei se impune închirierea acestor pășuni către crescătorii de animale de pe teritoriul Comunei Căianu.

Prin închirierea suprafețelor de pajiști ce fac obiectul prezentului studiu, se va pune baza armonizării legislației române cu legislația europeană, respectarea angajamentelor României cu ocazia aderării la Uniunea Europeană, implementarea la nivel local a Ordinului MAPDRP nr.541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003.

Prin administrarea judicioasă a resurselor și bunurilor ce aparțin proprietății publice a comunei Căianu, locuitorilor acesteia (majoritatea sunt agricultori) li se vor asigura condițiile necesare creșterii animalelor pe care le dețin în gospodăria, asigurându-se produse pentru consum propriu, cât și valorificarea acestora în piețe și sub altă formă.

Reducerea substanțială a costurilor efectuate până în prezent de Consiliul Local pentru întreținerea pășunilor, întrucât viitorii chiriași vor avea obligația de a întreține corespunzător pășunile și de a ridica potențialul de producție;

Aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățirea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățiri de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile;

Administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Căianu pentru atragerea de venituri la bugetul local;

Prin încheiere se asigură o exploatare corespunzătoare, o întreținere permanentă și îmbunătățirea funciara a terenului.

Utilizatorii suprafețelor de pajiști pot fi: crescători de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiile de crescători de animale, care în mod obligatoriu sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și asigură încărcătura de 1 UVM/ha pentru pășunea destinată bovinelor/cabaline și 6,6 ovine /caprine pentru pășunea destinată ovinelor, și au domiciliul sau sediul pe raza UAT Căianu. Aceștia sunt cei mai îndreptățiți să asigure întreținerea corespunzătoare a pajiștilor, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.

## 5. Motivația pentru componenta de mediu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Căianu. În acest caz, se impune:

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor, pe care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Consiliul Local al Comunei Căianu va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

6. Nivelul minim al chiriei

Prețul de pornire al licitației este de 500,750/ lei/ha/an, conform preț stabilit pe baza prevederilor legale.

Nr. crt.	Localitatea	Suprafața	Denumire tarla Populară	C.F.	Preț de pornire
1.	Bărăi lot 1	20 ha	Continit	51519	750 lei
2.	Bărăi lot 2	20 ha	Continit	51519	750 lei
3.	Bărăi lot 3	8 ha	Continit	51519	750 lei
4.	Bărăi lot 4	20 ha	Continit	51519	750 lei
5.	Bărăi lot 5	20 ha	Continit	51519	750 lei
6.	Bărăi lot 6	11 ha	Coasta	52636, 52630	500 lei
7.	Bărăi lot 7	5.1 ha	Valea Șomei	50257	500 lei
8.	Bărăi lot 8	65 ha	Dosuri	52634	750 lei
9.	Vaida Cămăraș lot 9	11 ha	Fuveslab	52637	750 lei
10.	Văleni lot 10	3.25 ha	După deal	51907	750 lei

7. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 completată de Legea 86/2014, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public sau privat comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



pajiști disponibile, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7-10 ani.

În conformitate cu prevederile art.333,alin.(5) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face pe baza de licitație publică.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, licitația publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.

8. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pentru o perioadă de cel mult 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, și în funcție de angajamentele aflate în derulare (pachete de mediu și climă, și altele)

9. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă și va cuprinde și clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, preconizăm ca încheierea procedurilor de închiriere a pășunilor aflate în domeniul public al Comunei Căianu, este de aproximativ 60-90 zile de la data aprobării proiectului de hotărâre (proiect ce include și aprobarea Studiului de Oportunitate, respectiv a Caietului de Sarcini), publicarea anunțului de organizare a licitației (în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală).



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Anexa nr. 2 la HCL nr. 22 din 28.04.2026

**Documentația de atribuire**

I. Caiet de sarcini

**SECȚIUNEA I – Informații privind locatorul**

Denumire vanzator: Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Căianu  
Cod de identificare fiscala: 4288217  
Adresa: Localitatea Căianu, comuna Căianu, județul Cluj, Strada Teiului nr. 52  
Telefon/fax : tel: 0264 280007, fax: 0264 280027  
E-mail: [caianu@cj.e-adm.ro](mailto:caianu@cj.e-adm.ro)  
persoana de contact: Daniel Crișan, Primarul comunei Căianu

**SECȚIUNEA II – Informații generale privind obiectul închirierii**

Obiectul închirierii îl reprezintă pajiștele permanente aflate în proprietatea Comunei Căianu, astfel:

Nr. crt.	Localitatea	Suprafața	Denumire tarla Populară	C.F.	Preț de pornire
1.	Bărâi lot 1	20 ha	Continit	51519	750 lei
2.	Bărâi lot 2	20 ha	Continit	51519	750 lei
3.	Bărâi lot 3	8 ha	Continit	51519	750 lei
4.	Bărâi lot 4	20 ha	Continit	51519	750 lei
5.	Bărâi lot 5	20 ha	Continit	51519	750 lei
6.	Bărâi lot 6	11 ha	Coasta	52636, 52630	500 lei
7.	Bărâi lot 7	5.1 ha	Valea Șomei	50257	500 lei
8.	Bărâi lot 8	65 ha	Dosuri	52634	750 lei
9.	Vaida Cămăraș lot 9	11 ha	Fuveslab	52637	750 lei
10.	Văleni lot 10	3.25 ha	După deal	51907	750 lei

**SECȚIUNEA III – Destinația bunului care face obiectul închirierii**

Destinația bunurilor imobile ce fac obiectul închirierii este cea de pajiște, respectiv terenuri consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare timp de cel puțin 5 ani sau mai mult, așa cum este prevăzut la art. 4 alin. (1) lit. (h) din Regulamentul (UE) nr. [1.307/2013](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. [637/2008](#) al Consiliului și a Regulamentului (CE) nr. [73/2009](#) al Consiliului.  
Pășunea este destinată strict pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.

#### SECȚIUNEA IV Condiții generale ale închirierii

La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

1. este crescător de animale, înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)
2. are domiciliul/sediul sau reședința în Comuna Căianu;
3. dovedește că, prin numărul de animale deținut, respectă și asigură încărcătura optimă de animale pe hectar, cu documente certificate de către medicul veterinar, după cum urmează:

Participantul la licitație trebuie să fie proprietarul unui efectiv de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), pentru care nu deține alt teren categorie de folosință pajiști permanente (nu deține vreun drept de proprietate sau folosință asupra altui teren pentru pășunatul respectivelor animale, de exemplu: contract de arendare, închiriere, comodat etc. de la alte persoane fizice sau juridice).

Pentru a participa la licitație, ofertantul trebuie să dețină un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), pentru care nu deține alt teren categorie de folosință pajiști permanente, după cum urmează:

Categoria de animale	Coeficientul e conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
ovine	0,15	6.6
Caprine	0,15	6.6

Lot	Suprafață	Încărcătură cu animale	
		Bovine	Ovine
Lot 1	20 ha	6-20	36-120
Lot 2	20 ha	6-20	36-120
Lot 3	8 ha	3-8	18-48
Lot 4	20 ha	6-20	36-120
Lot 5	20 ha	6-20	36-120



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Lot 6	11,8 ha	3-12	22-66
Lot 7	5,1 ha	2-6	12-36
Lot 8	65 ha	20-65	120-390
Lot 9	11 ha	3-12	22-66
Lot 10	3,25 ha	1-4	6-24

4. nu au datorii la bugetul local al Comunei Căianu, fapt dovedit cu documente fiscale eliberate în acest sens;
5. au depus garanția de participare și taxa de participare
6. are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local
7. nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ofertele se depun în scris la Registratura Primăriei comunei Căianu, până în data de 19.05.2026. orele 16.00.

Anterior desfășurării licitației, ofertanții sunt obligați să depună o garanție de participare, în cuantum de 750 de lei, care se va achita la casieria Primăriei Comunei Căianu. Aceasta se constituie ca avans la chirie, în cazul ofertanților declarați câștigători. În cazul celorlalți participanți, se restituie în termen de 10 zile lucrătoare, prin virament bancar, într-un cont al participantului, pe care îl va comunica, împreună cu o cerere de restituire a garanției depuse.

Pentru participarea la procedură, se achită la casieria instituției, taxa de participare la licitație – 50 lei, care nu se restituie și se face venit la bugetul local al comunei Căianu.

#### **SECȚIUNEA V Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;**

Criteriul de atribuire este exclusiv cel financiar - cea mai mare nivel al chiriei.

Locatorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizate mai sus.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, locatorul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către locator ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Locatorul nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile *SECȚIUNII VII Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor (condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele)* a prezentei.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute prevederile *SECȚIUNII VII Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor (condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele)* a prezentei.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal mai sus prevăzut de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Primarului comunei Căianu.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Primarul comunei Căianu informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul mai sus prevăzut se depune la dosarul licitației.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriului de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va realiza prin depunerea unei noi oferte în cadrul procedurii de licitație, la care participă exclusiv acești ofertanți.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza acestui proces-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Primarului comunei Căianu.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Locatorul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării mai sus prevăzute, locatorul are obligația de a informa:

a. ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



b. ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Locatorul poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării mai sus prevăzute.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, locatorul anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute pentru prima licitație.

#### **SECȚIUNEA VI Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;**

Procedura de atribuire a contractelor de închiriere este licitația publică. În acest sens, locatorul are obligația sa publice într-un cotidian de circulație locală și națională anunțul de licitație, care va fi afișat și la sediul primăriei.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire prin asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire (documentația va fi publicată în format electronic pe site-ul Primăriei Căianu).

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Locatorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări și cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel locatorul în imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile mai sus indicat, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

#### **SECȚIUNEA VII instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor (condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele)**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Căianu, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Pe plicul exterior se va indica : *numele ofertantului și adresa ofertantului, obiectul licitației* :  
Ofertă de licitație în vederea închirierii pășunii comunale ” .....”, cu mențiunea : **“A nu se deschide înainte de data ....., ora 10.00 ,,.** Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul
- b) o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, respectiv:

**pentru Persoane juridice**

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului
- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul consolidat al statului
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii față de bugetul local al comunei Căianu
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii față de bugetul local al UAT-ului unde își are sediul social
- împuternicire pentru persoana ce reprezintă societatea însoțită de o copie a actului de identitate a acestuia;
- chitanțele care atestă plata taxei și garanției de participare la licitație
- certificarea de la medicul veterinar privind calitatea de detinatori de animale precum si numarul acestora aflate în evidenta RNE

**pentru Persoane fizice:**

- actul de identitate –copie
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul consolidat al statului
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii față de bugetul local al comunei Căianu
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii față de bugetul local al UAT-ului unde își are domiciliul
- chitanțele care atestă plata taxei și garanției de participare la licitație
- certificarea de la medicul veterinar privind calitatea de detinatori de animale precum si numarul acestora aflate în evidenta RNE

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și terenul pentru care ofertează.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă, pentru același lot.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate (30 de zile).

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a locatorului decât cea stabilită în anunțul locațiunii sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor este confidential până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile mai sus prevăzute, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Primarului comunei Căianu.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Primarul comunei Căianu informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, locatorul anulează procedura și organizează o nouă licitație, cu respectarea procedurii mai prevăzute.

## **SECȚIUNEA VIII Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor de acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Cluj. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



## II. Fișa de date a procedurii

### SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

#### DENUMIRE ȘI ADRESĂ

**COMUNA CĂIANU**, județul Cluj

Cod de identificare fiscală: 4288217;

Adresa: Localitatea Căianu, comuna Căianu, județul Cluj, Strada Teiului nr. 52

Telefon: +40-264280007 E-mail: [caianu@cj.e-adm.ro](mailto:caianu@cj.e-adm.ro),

Adresa web a sediului principal al autorității: <https://www.primariacaianu.ro/>;

Persoană de contact: Primarul comunei Căianu, Daniel Crișan

### SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

#### II.1 OBIECTUL PROCEDURII

Băraii lot 1	20 ha	Continit	51519	750 lei
--------------	-------	----------	-------	---------

Băraii lot 2	20 ha	Continit	51519	750 lei
--------------	-------	----------	-------	---------

Băraii lot 3	8 ha	Continit	51519	750 lei
--------------	------	----------	-------	---------

Băraii lot 4	20 ha	Continit	51519	750 lei
--------------	-------	----------	-------	---------

Băraii lot 5	20 ha	Continit	51519	750 lei
--------------	-------	----------	-------	---------

Băraii lot 6	11,8 Coasta	52636, 52630	500	lei
--------------	-------------	--------------	-----	-----

Băraii lot 7	5.1 ha	Valea Șomei	50257	500 lei
--------------	--------	-------------	-------	---------

Băraii lot 8	65 ha	Dosuri	52634	750 lei
--------------	-------	--------	-------	---------

Vaida Cămăraș lot 9	11 ha	Fuveslab	52637	
---------------------	-------	----------	-------	--

Văleni lot 10	3.25 ha	51907	750	lei
---------------	---------	-------	-----	-----

#### II.2 Criterii de atribuire

cel mai mare nivel al chiriei- 100%.

#### II.3 Durata contractului

Durata in ani: 7

### SECTIUNEA III: PROCEDURA DE ATRIBUIRE

#### III.1. Descriere

##### III.1.1 Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare:

licitație publică, cu ofertă în plic, închis și sigilat și presupune:

- publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet a Primăriei Căianu

- participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



<b>III.2. Informatii administrative</b>
<b>III.2.1. Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Română
Moneda în care se transmite oferta financiară: RON
<b>III.2.2. Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta:</b>
- 30 zile (de la termenul limită de primire a ofertelor)
<b>III.4. PREZENTAREA OFERTEI</b>
conform Caietului de sarcini

**SECTIUNEA IV: MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ ÎNȚIEREA ÎNCHIRIERII**

**IV.1 Obiective de ordin economic și financiar**

- locatarul va achita autorității locatoare o chirie stabilită prin contract -  
închirierea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului în sarcina locatarului  
(inclusiv cele de mediu)

**IV.2 Obiective de ordin social**

- sprijinirea activităților agricole ale crescătorilor de animale din comunitatea locală și de facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajiști disponibile, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști,

**IV.3 Obiective de mediu**

locatarul va avea obligația de a respecta legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de locațiune transferă viitorului locatar responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației
- utilizarea durabilă a resurselor
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate locatarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului, și privesc respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, așa cum este prevăzut la alin. (1) al art. 6 din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1.290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.782/2003, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 30 din 31 ianuarie 2009.

Dacă este cazul, locatarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația în domeniu.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**SECȚIUNEA V: ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul de pornire al licitației este de 700 lei/ha/an, conform prevederilor legale

**SECȚIUNEA VI INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE**

**VI.1) CONDITII DE PARTICIPARE**

**VI.1.1.a) SITUATIA PERSONALA A OFERTANTULUI**

**Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:**

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

**VI. 2) Legislația aplicabilă:**

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată;
- Ordinul nr. 407/31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor emis de ministrul agriculturii și dezvoltării rurale și viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice
- Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**III. Formulare și modele de documente**

**ANEXA NR. 1 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**ANUNȚ DE LICITAȚIE**

Primăria Comunei Căianu, jud. Cluj, cu sediul în Localitatea Căianu, strada Teiului nr. 52, comuna Căianu jud. Cluj, având CUI 4288217, tel +40-264280007, e-mail [caianu@cj.e-adm.ro](mailto:caianu@cj.e-adm.ro) organizează în data de 20.05.2026, licitație în vederea închirierii următoarei pajiști permanente libere, situate pe raza comunei Căianu:

Nr. crt.	Localitatea	Suprafața	Denumire tarla Populară	C.F.	Preț de pornire
1.	Băraii lot 1	20 ha	Continit	51519	750 lei
2.	Băraii lot 2	20 ha	Continit	51519	750 lei
3.	Băraii lot 3	8 ha	Continit	51519	750 lei
4.	Băraii lot 4	20 ha	Continit	51519	750 lei
5.	Băraii lot 5	20 ha	Continit	51519	750 lei
6.	Băraii lot 6	11 ha	Coasta	52636, 52630	500 lei
7.	Băraii lot 7	5.1 ha	Valea Șomei	50257	500 lei
8.	Băraii lot 8	65 ha	Dosuri	52634	750 lei
9.	Vaida Cămăraș lot 9	11 ha	Fuveslab	52637	750 lei
10.	Văleni lot 10	3.25 ha	După deal	51907	750 lei

**Informații privind documentația de atribuire**

Documentația de atribuire se obține de către persoanele interesate prin asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice- publicare pe pagina de internet a primăriei, conform art. 312 alin.(8) Cod Administrativ

Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 11.05.2026 orele 16:00.

De achitat:

- taxa de participare la licitație – 50 lei;
- garanția de participare, în cuantum de 750 lei – sumă ce se va restitui ofertanților declarați necâștigători / sumă ce va constitui avans al chiriei pentru ofertanții declarați câștigători

---

Primăria Comunei Căianu, județul Cluj  
Secretarul comunei Căianu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Garanția se va achita în numerar sau cu cardul la casieria primăriei.

Data limită de depunere a ofertelor este 19.05.2026, orele 16.00, la sediul primăriei, într-un singur exemplar original.

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura în data de 20.05.2026, ora 10:00, la sediul Primăriei Comunei Căianu, birou Secretar General comună.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute este Tribunalul Cluj, iar termenul pentru sesizarea instanței este de 6 luni de zile.

Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării este:



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**ANEXA NR. 2 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**INFORMAȚII GENERALE**

Numele și prenumele ofertantului \_\_\_\_\_  
CNP/Cod fiscal \_\_\_\_\_  
Domiciliul/Sediul \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_

Suplimentar, pentru persoane juridice:

Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului \_\_\_\_\_  
Număr de înregistrare în alte registre \_\_\_\_\_  
Reprezentant legal \_\_\_\_\_  
Funcția reprezentantului legal \_\_\_\_\_  
Nr. cont \_\_\_\_\_  
Banca \_\_\_\_\_  
Obiect de activitate \_\_\_\_\_

Ofertant,  
Numele și prenumele \_\_\_\_\_  
Semnătura \_\_\_\_\_



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**ANEXA NR. 3 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(Numele și prenumele/denumire)

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**

CĂTRE

U.A.T. COMUNA CĂIANU  
Str. Teiului nr. 52

Subsemnatul/Subscrisa, \_\_\_\_\_ (numele și prenumele), declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, sub sancțiunea excluderii din procedură, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere cu privire la pajiștile permanente libere, situate pe raza comunei Căianu, organizată de Primăria Comunei Căianu, în data de \_\_\_\_\_, particip și depun ofertă ÎN NUME PROPRIU.

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ (numele și prenumele), având funcția de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant legal al ofertantului la licitația publică, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, sub sancțiunea excluderii din procedură, că la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere cu privire la pajiștile permanente libere, situate pe raza comunei Căianu, organizată de Primăria Comunei Căianu, în data de ....., declar următoarele, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire:

- nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- mi-am îndeplinit toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România
- societatea pe care o reprezint nu se află în procedura insolvenței/ în stare de faliment/lichidare.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



- nu mă aflu în situația de a fi fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, și să nu fi încheiat contractul ori să nu fi a plătit prețul, din culpă proprie.
- pentru efectivul de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) al căror proprietar sunt, nu dețin alt teren categorie de folosință pajiști permanente (nu dețin vreun drept de proprietate sau folosință asupra altui teren pentru pășunatul respectivelor animale, de exemplu: contract de arendare, închiriere, comodat etc. de la alte persoane fizice sau juridice).

Subsemnatul, declar că am intrat în posesia caietului de sarcini, am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertelor, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire a licitației și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării \_\_\_\_\_

Semnătura ofertantului \_\_\_\_\_



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**ANEXA NR. 4 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(Numele și prenumele/denumire)

**FORMULAR DE OFERTĂ**  
**pentru închirierea corpurilor de pășune libere de pe raza comunei Căianu**

CĂTRE  
U.A.T. COMUNA CĂIANU  
Str. Teiului nr. 52

Subsemnatul/Subscrisa \_\_\_\_\_ domiciliat în/cu sediul în \_\_\_\_\_, CNP/CUI \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, înscris la licitația organizată de comuna Căianu,

După examinarea anuntului publicitar din data de \_\_\_\_\_ și a documentației de atribuire puse la dispoziția noastră de către d-voastră, oferim în speranța adjudecării (se marchează cu x lotul pentru care se licitează)

Nr. crt.	Localitatea	Suprafața	Denumire tarla Populară	C.F.	Se marcheaza cu X lotul pentre care se licitează
1.	Bărăi lot 1	20 ha	Continit	51519	
2.	Bărăi lot 2	20 ha	Continit	51519	
3.	Bărăi lot 3	8 ha	Continit	51519	
4.	Bărăi lot 4	20 ha	Continit	51519	
5.	Bărăi lot 5	20 ha	Continit	51519	
6.	Bărăi lot 6	11 ha	Coasta	52636, 52630	
7.	Bărăi lot 7	5.1 ha	Valea Șomei	50257	
8.	Bărăi lot 8	65 ha	Dosuri	52634	
9.	Vaida Cămăraș lot 9	11 ha	Fuveslab	52637	
10.	Văleni lot 10	3.25 ha	După deal	51907	

suma de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, obligându-mă totodată să respect prevederile contractului de închiriere.

Primăria Comunei Căianu, județul Cluj  
Secretarul comunei Căianu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



2. Ne obligăm să menținem oferta pe toată perioada de valabilitate a ofertei, respectiv de la depunere și până la încheierea contractului de închiriere, începând cu data deschiderii ofertelor, respectiv până la data de \_\_\_\_\_ și ea va ramane obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Datata azi: \_\_\_\_\_

Semnătura ofertantului \_\_\_\_\_

în calitate de \_\_\_\_\_ (funcția) al \_\_\_\_\_ (denumire ofertant persoană juridică)

posesor CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_

eliberat de SPCLEP \_\_\_\_\_



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**ANEXA NR. 5 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**DECLARATIE**

**privind compatibilitatea, imparțialitatea, confidentialitatea precum și conflictul de interes**

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, având calitatea de \_\_\_\_\_, în Comisia de evaluare a ofertelor, numită în baza HCL Căianu nr. 22 din 28.04.2026, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, ca, la procedura de licitație publică pentru închiriere, având ca obiect

Nr. crt.	Localitatea	Suprafața	Denumire tarla Populară	C.F.
1.	Bărâi lot1	20 ha	Continit	51519
2.	Bărâi lot 2	20 ha	Continit	51519
3.	Bărâi lot 3	8 ha	Continit	51519
4.	Bărâi lot 4	20 ha	Continit	51519
5.	Bărâi lot 5	20 ha	Continit	51519
6.	Bărâi lot 6	11 ha	Coasta	52636, 52630
7.	Bărâi lot 7	5.1 ha	Valea Șomei	50257
8.	Bărâi lot 8	65 ha	Dosuri	52634
9.	Vaida Cămăraș lot 9	11 ha	Fuveslab	52637
10.	Văleni lot 10	3.25 ha	După deal	51907

la data de 20.05.2026, organizată de Primăria comunei Căianu, următoarele:

- nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu vreun ofertant, persoană fizică
- nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice
- nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți
- nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al vreunui ofertant



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



e) nici eu, nici soțul/soția sau vreo rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv nu am/au calitatea de acționar ori asociat semnificativ și nu mă aflu/nu se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul vreunui ofertant

f) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Totodata, ma angajez ca voi pastra confidentialitatea asupra continutului ofertelor, precum si asupra altor informatii prezentate de catre ofertanti a caror dezvaluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-si proteja proprietatea intelectuala sau secretele, precum si asupra lucrarilor comisiei de evaluare. Inteleg ca in cazul in care voi divulga aceste informatii sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei civile și ale art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la divulgarea informațiilor secrete de serviciu sau nepublice.

Data .....

Nume si prenume.....

Semnatura .....

Atenție! – Declarația se completează în ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor. În cazul în care un membru al comisiei se află în una dintre situațiile de incompatibilitate, atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având obligația să îl înlocuiască de îndată.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**ANEXA NR. 6 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**ANUNTUL DE ATRIBUIRE**

Comuna Căianu, cu sediul în localitatea Căianu, strada Teiului nr. 52, jud. Cluj, CUI 4288217, cod postal: 407120, telefon: +40-264280007, e-mail: [caianu@cj.e-adm.ro](mailto:caianu@cj.e-adm.ro), persoana de contact: Daniel Crișan, Primarul comunei, aduce la cunoștință atribuirea contractului de închiriere a terenurilor:

Nr. crt.	Localitatea	Suprafața	Denumire tarla Populară	C.F.
1.	Bărâi lot1	20 ha	Continit	51519
2.	Bărâi lot 2	20 ha	Continit	51519
3.	Bărâi lot 3	8 ha	Continit	51519
4.	Bărâi lot 4	20 ha	Continit	51519
5.	Bărâi lot 5	20 ha	Continit	51519
6.	Bărâi lot 6	11 ha	Coasta	52636, 52630
7.	Bărâi lot 7	5.1 ha	Valea Șomei	50257
8.	Bărâi lot 8	65 ha	Dosuri	52634
9.	Vaida Cămăraș lot 9	11 ha	Fuveslab	52637
10.	Văleni lot 10	3.25 ha	După deal	51907

licitație anunțată prin publicarea anunțului în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a din data de \_\_\_\_.

Criteriul de atribuire al contractului a fost cel mai mare nivel al chiriei.

Au fost primite \_\_\_\_ oferte, din care \_\_\_\_ au fost declarate valabile.

Oferta declarată câștigătoare aparține pentru:

	denumirea/numele	domiciliu/sediu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Durata contractului este de 7ani.

Nivelul chiriei este de \_\_\_ lei/ha/an.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute este Tribunalul Cluj, iar termenul pentru sesizarea instanței este de 6 luni de zile.

Ofertanți au fost informați despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare la data de \_\_\_.

Anunțul de atribuire a fost transmis în vederea publicării la data de \_\_\_.



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**ANEXA NR. 7 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**PROCES - VERBAL**

**al ședinței de deschidere a ofertelor exterioare pentru licitația publică în vederea închirierii  
pajiștilor permanente**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_,

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru licitația având ca obiect închirierea pajiștilor permanente libere de la nivelul comunei Căianu, din anul 2026, în următoarea componență:

Președinte: Portik Lorant-Andras - viceprimar

Secretar: Rus-Nagy Laszlo-Szilard.- consilier local

Membri: Cenan Nicolaie consilier local

Dan Vasile- consilier superior în cadrul Compartimentului Agricol și Urbanism  
....., reprezentant - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj

procedează la deschiderea licitației publice în vederea închirierii pajiștilor permanente libere de la nivelul comunei Căianu, din anul 2026, HCL Căianu nr. \_\_\_\_\_ din .....

Înainte de deschiderea plicurilor exterioare, membrii comisiei de evaluare semnează declarația de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate

Președintele comisiei de licitație verifică dacă sunt îndeplinite toate condițiile de participare a ofertanților, stabilite prin caietul de sarcini.

La licitație s-au prezentat următoarele persoane fizice /juridice:

---

---

---

---

---

Au depus oferte care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate următorii :

---

---

---



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Aceștia au fost excluși de la procedura de licitație pentru următoarele motive:

---

Ofertele valabile au fost următoarele

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

**COMISIA DE LICITAȚIE:**

Președinte: ..... - viceprimar  
Secretar: ..... - consilier local  
Membri: ..... - consilier local  
.....- Compartiment Agricol și Urbanism  
....., reprezentant - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj

**REPREZENTANȚII OFERTANȚILOR CARE PARTICIPĂ LA ȘEDINȚĂ:**

---

---

---



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**ANEXA NR. 8 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**PROCES - VERBAL**

**al ședinței de deschidere a ofertelor interioare pentru licitația publică în vederea închirierii pajiștilor permanente**

Comisia de evaluare împreună cu persoanele ce au depus oferte pentru licitația publică în vederea închirierii pajiștilor permanente, s-au întâlnit la sediul primăriei comunei Căianu, județul cluj, unde a avut loc licitația pentru atribuirea contractului amintit mai sus.

Până la data limită de primire a ofertelor \_\_\_\_\_ orele \_\_\_\_\_ au fost înregistrate un număr de ..... ofertă/oferte după cum urmează:

- 1.
- 2.

Având în vedere caietul de sarcini aprobat, prețul de pornire al licitației este de 700 lei/ha/an, fără TVA.

Pentru ofertele care au îndeplinit cerințele de participare la licitație s-a aplicat criteriul de atribuire **prețul cel mai mare oferit.**

În aplicarea criteriului a rezultat următoarea situație.

Nr. crt	Denumire ofertant	Pretul oferit lei

În urma aplicării criteriului de atribuire – prețul cel mai mare oferit, pentru fiecare teren în parte, conform datelor ce vor fi prezentate în tabelul de mai jos, au fost stabilite ofertele câștigătoare. Astfel, pentru fiecare teren, oferta selectată și declarată câștigătoare este cea care a înregistrat cel mai mare preț oferit dintre ofertele conforme, aparținând ofertanților menționați în tabelul de mai jos



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Nr. crt	Denumire ofertant	Pretul ofertat lei

Persoanele fizice/juridice declarate câștigătoare, conform tabelului de mai jos, au luat la cunoștință faptul că, după expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziilor de atribuire către ofertanți, se vor încheia contractele de închiriere pentru pajiștile permanente adjudecate.

În caz contrar licitația se anulează, imobilul urmând a fi scos din nou la licitație publică.

Președintele comisiei de licitație solicita ofertanților să – și manifeste obiecțiunile asupra modului de organizare și desfășurare a licitației.

Exista/Nu exista obiecțiuni.

Președintele comisiei de licitație declară închisă ședința de licitație din data de \_\_\_\_\_.

Drept pentru care s-a încheiat și semnat prezentul proces verbal astăzi, \_\_\_\_\_.

**COMISIA DE LICITAȚIE:**

Președinte: ..... - viceprimar  
Secretar: ..... - consilier local  
Membri: ..... - consilier local  
.....- Compartiment Agricol și Urbanism  
....., reprezentant - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**ANEXA NR. 9 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**RAPORT**

**1. Referințe:**

**Procedura de atribuire: licitație publică**

**Anunț de participare:**

- publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet a Primăriei Căianu

**Informații generale despre procedura de atribuire**

**1.1. Legislația aplicabilă**

Procedura de atribuire s-a organizat în conformitate cu

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată;
- Ordinului nr. 407/31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor emis de ministrul agriculturii și dezvoltării rurale și viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice
- Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Procedura de atribuire a fost inițiată prin publicarea anunțului de participare și a documentației de atribuire.

**2. Modul de desfășurare a procedurii de atribuire**

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în anunțul de participare și documentația de atribuire a fost numită prin HCL Căianu nr.     din

.....



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



## 2.1. Accesarea ofertelor

Accesarea ofertelor a avut loc la adresa: localitatea Căianu, str. Teiului nr. 52, comuna Căianu, sediul Primăriei comunei Căianu, în data de ....., ora 10:00, în prezența membrilor comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților, după cum urmează:

Nume/denumire ofertant	Reprezentant p.j.

Așa cum este precizat și în procesul verbal al ședinței de deschidere a ofertelor nr. \_\_\_\_\_ din ....., au depus ofertă în termenul limită de depunere a ofertelor următorii Ofertanți:

nume/denumire ofertant	nr. de înregistrare ofertă	dată număr de înregistrare	oră număr de înregistrare

Așa cum rezultă din accesarea ofertelor, au depus oferta următorii:

1. ....
2. ....

Lista documentelor depuse de fiecare operator economic și datele principale ale fiecărei oferte:

1. ....
2. ....
3. ....

## 2.2. Procesul de evaluare a ofertelor

### 2.2.1. Calificarea ofertanților

Comisia de evaluare a verificat îndeplinirea condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, prin verificarea informațiilor preliminare prezentate de Ofertanți în documentele identificate în ofertele prezentate în raport cu condițiile de participare și cerințele minime asociate din anunțul de participare și documentația de atribuire.

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, următorii ofertanți au îndeplinit condițiile de participare:

Nr. crt.	Ofertant
1	
...	

### Opțiunea 1

Primăria Comunei Căianu, județul Cluj  
Secretarul comunei Căianu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, nicio ofertă nu a fost declarată inacceptabilă/neconformă/neadecvată de către comisia de evaluare.

SAU

Opțiunea 2

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, au fost declarate neconforme/ de către comisia de evaluare ofertele depuse de următorii ofertanți:

Nr. crt.	Ofertant	Motivele care au stat la baza deciziei
1		
...		

### 2.2.2. Evaluarea ofertelor

În urma evaluării, au fost declarate admisibile ofertele prezentate de următorii ofertanți:

1. \_\_\_\_\_

Opțiunea 1

În urma evaluării propunerilor financiare, nicio ofertă nu a fost declarată inacceptabilă sau neconformă de către comisia de evaluare.

SAU [selecțai opțiunea după caz, în funcție de situația de fapt]

Opțiunea 2

În urma evaluării propunerilor financiare au fost declarate inacceptabile sau neconforme de către comisia de evaluare ofertele depuse de următorii ofertanți:

Nr. crt	Ofertant	Motivele care au stat la baza deciziei
1		
...		

### 2.2.3. Rezultatul evaluării ofertelor

Rezultatul evaluării ofertelor prezentate de Ofertanți sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Numele Ofertantului	Ofertă admisibilă	Ofertă respinsă și motivele respingerii

### 2.2.4. Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților

În urma aplicării criteriului de atribuire, așa cum a fost stabilit în documentația de atribuire, clasamentul rezultat este identificat mai jos:



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Nr. crt.	Ofertant	Prețul ofertat	Clasament
1			I
...			...
n			n

**2.2.5. Informații din cadrul ofertelor declarate de ofertanți ca fiind confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală (în sensul prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice/sectoriale)**

Ofertanții nu au declarat nicio informație din ofertele prezentate ca fiind confidențială/clasificată/protejată de un drept de proprietate intelectuală.

**3. Conflict de interese**

*Opțiunea 1*

Pe durata derulării procedurii de atribuire au fost identificate următoarele situații de conflict de interese și au fost aplicate măsuri de remediere a acestor situații după cum urmează:

Nr. Crt.	Situația de conflict de interese identificată	Măsuri de remediere aplicate
1.		
2.		

*Opțiunea 2*

Pe durata derulării procedurii de atribuire nu au fost identificate situații de conflict de interese.

**4. Concluzii și semnături**

Membrii comisiei de evaluare desemnează ofertele prezentate de ofertanții menționați în tabelul de mai jos ca fiind oferte câștigătoare pentru prezenta procedură de atribuire, acestea fiind clasate pe primul loc pentru fiecare teren în parte, în urma aplicării criteriului de atribuire și a verificării documentelor suport.

În cazul în care sunt întrunite condițiile prevăzute în legislație în ceea ce privește întrunirea condițiilor necesare pentru anularea procedurii de atribuire, se vor prezenta informații în acest sens, cu justificarea încadrării în fapt și în drept.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul raport al procedurii într-un singur exemplar original pentru a fi inclus în dosarul licitației.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Comisia de evaluare

Președinte: ..... - viceprimar  
Secretar: ..... - consilier local  
Membri: ..... - consilier local  
.....- Compartiment Agricol și Urbanism  
....., reprezentant - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**ANEXA NR. LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

comuna Căianu

**COMUNICARE REZULTAT PROCEDURĂ**

CĂTRE,

\_\_\_\_\_

Prin prezenta vă facem cunoscut că în urma evaluării ofertelor depuse la procedura de atribuire a contractului de închiriere a pajiștilor permanente libere de pa raza comunei Căianu din data da ....., oferta dvs. a fost admisibilă, dar nu a fost declarată câștigătoare deoarece nu a întrunit criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut.

Oferta câștigătoare a fost desemnată cea depusă de \_\_\_\_\_, corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor documentației de atribuire și al cărei preț este de \_\_\_\_\_ lei.

Vă mulțumim pentru participare și sperăm într-o colaborare viitoare,

Primar comuna Căianu  
Daniel Crișan



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



comuna Căianu

**COMUNICARE REZULTAT PROCEDURĂ**

CĂTRE,

\_\_\_\_\_

Prin prezenta vă facem cunoscut că în urma evaluării ofertelor depuse la procedura de atribuire a contractului de închiriere a pajiștilor permanente libere de pa raza comunei Căianu din data da ....., oferta dvs. a fost respinsă deoarece

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Oferta câștigătoare a fost desemnată cea depusă de \_\_\_\_\_, corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor documentației de atribuire și al cărei preț este de \_\_\_\_\_ lei.

Vă mulțumim pentru participare și sperăm într-o colaborare viitoare,

Primar comuna Căianu  
Daniel Crișan



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



comuna Căianu

**COMUNICARE ACCEPTARE OFERTĂ CÂȘTIGĂTOARE**

CĂTRE,

\_\_\_\_\_

Prin prezenta vă facem cunoscut că în urma evaluării ofertelor depuse la procedura de atribuire a contractului de închiriere a pajiștilor permanente libere de pa raza comunei Căianu din data da .....,

oferta dvs. a fost declarată câștigătoare fiind considerată câștigătoare, cu prețul de..... lei.

Vă invităm în data de \_\_\_\_\_, ora 09:00 la sediul Primăriei Comunei Căianu pentru semnarea contractului de închiriere.

Solicitați alte informații la Primăria comunei Căianu la persona de contact: Vladimir Toda, Secretar General comună, tel.: .....

Primar comuna Căianu  
Daniel Crișan



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**Anexa 3**

**Contract-cadru de închiriere, conținând clauze contractuale obligatorii**

Comuna Căianu  
Județul Cluj  
Nr. .../data .....

**CONTRACT-CADRU**

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Căianu

Încheiat astăzi .....

**I. Părțile contractante**

1. Între Comuna Căianu, adresa loc. Căianu, strada Teiului nr. 52, telefon 0264.280007, având codul de înregistrare fiscală 4288217, cont deschis la Trezoreria Cluj-Napoca nr. \_\_\_\_\_, reprezentata legal prin primar Daniel Crișan, în calitate de locator, și:

2. \_\_\_\_\_, cu exploatarea<sup>1</sup> în localitatea \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, județul Cluj, având CNP/CUI \_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de locator,  
la data de \_\_\_\_\_,  
la sediul locatorului

în temeiul prevederilor Codului civil, a prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și al Hotărârii Consiliului Local

<sup>1</sup> În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



al Comunei Căianu privind aprobarea închirierii corpurilor de pășune libere și organizarea licitației publice pentru aceasta nr. .... din....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

## **II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei Căianu , pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ..... CF nr ....., nr. cad/top ..... și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: teren;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: .....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în stare corespunzătoare, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

## **III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 15 mai - 15 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă de maxim 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea.

## **IV. Prețul închirierii**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. [34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. [18/1991](#), aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. [1.064/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

#### **V. Drepturile și obligațiile părților**

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

f) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

g) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract și să nu cedeze contractul de locațiune. Subînchirierea totală sau parțială, precum și cesiunea contractului este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat, să respecte limitele materiale ale terenului atribuit;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Cu cel puțin 48 ore înainte de începerea lucrărilor, locatarul este obligat să anunțe Primăria Căianu, despre data începerii lucrărilor de întreținere, fertilizare, igienizare. La finalizarea lucrărilor se încheie un proces verbal de constatare care va fi semnat și de reprezentantul Primăriei Căianu, sub sancțiunea considerării lucrărilor ca fiind neexecutate și a aplicării prevederilor contractuale pentru nerespectarea clauzei.
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să asigure pășunatul efectiv a animalelor pe suprafața de pajiște închiriată, sub sancțiunea încetării contractului de închiriere;
- q) să întrețină drumul de acces la pășune;
- r) să contribuie la administrarea fântânilor, jgheburilor și a celorlalte bunuri ale trupului de pășune respectiv
- s) să pună la dispoziția Primarului comunei Căianu documentele solicitate de acesta, care au legătură cu obiectul închirierii
- t) să obțină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.
- u) să asigure paza animalelor
- v) să plătească impozitele și taxele datorate bugetului local
- x) să respecte prevederile amenajamentului pastoral și să efectueze lucrările recomandate de acesta
- y) să urmărească starea de sănătate a animalelor și să ia măsuri pentru prevenirea îmbolnăvirii acestora, respectiv înlăturarea efectelor unor eventuale îmbolnăviri
- z) să nu depoziteze dejecțiile de la animale într-un singur loc (rampă), ci să le utilizeze pentru fertilizarea întregii suprafețe de pășune. Locatarul este obligat să depună acte justificative privind executarea lucrărilor precizate.

#### 4. Obligațiile locatorului:

---

Primăria Comunei Căianu, județul Cluj  
Secretarul comunei Căianu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.
- f) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatorul răspunde conform legislației din domeniu.

Locatarul răspunde conform legislației din domeniu.

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune interese.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate de către instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii optime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) în cazul în care suprafețele de terenuri agricole aflate la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor sunt insuficiente pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite la reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și sunt necesare în acest sens suprafețe de pajiști aflate în proprietatea Comunei Căianu.  
În cazul apariției unor astfel de situații, locatarul va fi notificat ca în termen de 30 de zile să predea posesia terenului.
- m) în cazul în care Consiliul Local inițiază un program de dezvoltare locală. În cazul apariției unor astfel de situații, locatarul va fi notificat ca în termen de 6 luni de zile să predea posesia terenului.
- n) în cazul în care cu privire la locatar se deschide procedura insolvenței sau falimentului

Părțile convin că debitorul care nu și-a îndeplinit vreo obligație dintre cele prevăzute la art. V al prezentului sau care a îndeplinit-o necorespunzător este de drept în întârziere.

Oricare parte are dreptul de a declara unilateral rezilierea prezentului contract în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a oricărei obligații dintre cele prevăzute la art. V al prezentului.

Rezoluțiunea operează de plin drept.

În acest sens, creditorul obligației va notifica în scris debitorul obligației neexecutate sau executate necorespunzător, solicitând executarea obligației și acordând un termen în aceste sens.

În cazul în care, la împlinirea termenului, debitorul nu și-a executat obligația corespunzător, contractul este reziliat de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără vreo altă formalitate.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

### **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare, din care 2, astăzi, ....., data semnării lui, în Căianu.

Primăria comunei Căianu

LOCATOR

Consiliul Local al comunei Căianu

LOCATAR

.....

---

Primăria Comunei Căianu, județul Cluj  
Secretarul comunei Căianu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Primar: dl Daniel Crișan

SS .....

Vizat de secretar,