

JUDEȚUL CLUJ
 COMUNA CĂIANU
 NR. 2955 DIN 16.05.2023

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Cluj, Căianu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Comunei Căianu	Nr. 16 din 16/05/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Țibre Elena Mirela, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria (I) nr. _____, eliberat(ă) de _____ data și locul nașterii _____ localitatea _____ a, județul/țara _____, România, cetățenia română, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: localitatea _____, com. _____, nr. _____, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Cluj, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax -, e-mail _____,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

(***) prin _____ (numele și prenumele) _____, CNP _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

Țibre Vasile Sabin, str. _____ nr. _____, ca, cod poștal _____, 7, tel. _____

Țibre Dana Mirela, str. _____ nr. _____, cod poștal _____, tel. _____

Țibre Mihaela Ioana, loc. _____, nr. _____ com. _____, jud. _____ cod poștal _____, tel. _____

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

.....
.....
.....
.....

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Țibre Elena Mirela, loc. _____, nr. _____ com. _____, jud. _____, cod poștal _____, tel. _____

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

.....
.....
.....
.....

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația

strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,96 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Bărâi, com. Căianu, jud. Cluj, identificat cu număr cadastral **50594**, înscris în cartea funciară nr. **50594** a unității administrativ-teritoriale Căianu, jud. Cluj, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1 Extras de carte funciară;

2 Extras de plan cadastral;

3 Carte de identitate;

4 Titlu de proprietate;

5 Certificat fiscal.

6 Contract de vânzare-cumpărare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Țibire Elena Mirela

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **Țibre Elena Mirela**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____ nr. _____ bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,96 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) **17.830 (lei)**.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3)	Observații
	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral 1 (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot t (**)	Număr parcel ă (**)		
		Suprafața totală a (*))	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Băraii, Căianu, Cluj	0,96	1/1	50594	50594	15	6	Livadă	
Verificat primărie^4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Țibre Elena Mirela

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 9

(Anexa nr. II la normele metodologice)

- Formular -
PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 16/6 din 16.05.2023 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 16.05.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 16/2955 din data de 16.05.2023, depusă de către Țibre Elena Mirela, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Căianu, județul Cluj, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariacaianu.ro/primaria/vanzari-terenuri .ro în data de 16.05.2023.

Oferta de vânzare nr. 16/2955 din data de 16.05.2023. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 16/2955 din data de 16.05.2023. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Daniel Grișan

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,
Vladimir Toda

Consilier,
Cozac Livia