



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Anexa nr. 3 la HCL nr. 10 din 27.02.2025

**Documentație de atribuire a contractului  
de vânzare-cumpărare a imobilului Teren și Construcție-Magazie Cereale Bărăi și  
Teren aferent, situat în localitatea Bărăi, comuna Căianu, județul Cluj aparținând  
domeniului privat al comunei Căianu, jud. Cluj, înscris în CF 51918 Căianu, nr.  
topografic 51918-teren neîmprejmuit în suprafață de 730 mp și nr. topografic 51918-C1-  
Clădire construită din piatră în suprafață de 457 mp**

**Cuprins:**

- **SECȚIUNEA I-** CAIET DE SARCINI
- **SECȚIUNEA II-** FIȘA DE DATE A PROCEDURII
- **SECȚIUNEA III-** MODELE DE FORMULARE
- **SECȚIUNEA IV-** DECLARAȚIE PRIVIND COMPATIBILITATEA, IMPARTIALITATEA, CONFIDENTIALITATEA SI CONFLICTUL DE INTERESE
- **SECȚIUNEA V-** PROCESE VERBALE/ADRESE



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**SECTIUNEA I**  
**CAIET DE SARCINI**

**1. OBIECTUL VANZARII**

- 1.1. Obiectul vanzării îl constituie imobilul Teren și Construcție-Magazie Cereale Bărăi și Teren aferent, situat în localitatea Bărăi, comuna Căianu, județul Cluj aparținând domeniului privat al comunei Căianu, jud. Cluj, înscris în CF 51918 Căianu, nr. topografic 51918-teren neîmprejmuit în suprafață de 730 mp și nr. topografic 51918-C1-Clădire construită din piatră, în suprafață de 457 mp
- 1.2. Imobilul se afla în domeniul privat al comunei Căianu, înscris în inventarul domeniului privat al comunei Căianu, identificat la poziția nr. 4- Magazie Cereale Bărăi și Teren, nu este revendicat și nu face obiectul altor litigii.

**2. PRINCIPII PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE**

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

- a)transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b)tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c)proportionalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d)nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e)libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

**3. ETAPA DE TRANSPARENTA**

- 3.1. Orice persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.
- 3.2. Autoritatea contractantă pune la dispoziția persoanei interesate, care a înaintat o solicitare în acest sens, un exemplar din documentația de atribuire, pe suport hartie și/sau pe suport magnetic.
- 3.3. Autoritatea contractantă are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



3.4. Persoana interesata are obligatia de a depune diligentele necesare, astfel incat respectarea de catre autoritatea contractanta a perioadei prevazute la pct. 3.3, sa nu conduca la situatia in care documentatia de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

3.5. Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

3.6. Autoritatea contractanta are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

3.7. Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

3.8. Fara a aduce atingere prevederile de la art. 3.6, autoritatea contractanta are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

3.9. In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel autoritatea contractanta in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la pct. 3.8, acesta din urma are totusi obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data-limita de depunere a ofertelor.

3.10. Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

#### **4. PROTECTIA DATELOR**

4.1. Fara a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei sectiuni, autoritatea contractanta are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea informatiilor in cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

#### **5. COMISIA DE EVALUARE**

5.1. Ofertele depuse de participanti vor fi analizate de catre o comisie de evaluare desemnata prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Căianu.

#### **6. DETERMINAREA OFERTEI CASTIGATOARE**

6.1. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

6.2. Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin dovada constituirii garantiei de participare si documentele de calificare solicitate prin fisa de date a procedurii.

6.3. Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat spre aprobare conducătorului autorității, în calitate de vânzător.

6.4. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Primarului comunei Căianu.

6.5. În termen de 3 zile de la aprobarea procesului verbal, vânzătorul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

6.6. Sunt considerate oferte valabile, cele care cuprind dovada constituirii garanției de participare și documentele de calificare solicitate în fișa de date a procedurii.

6.7. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile.

6.8. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți a procesului-verbal prevăzut la art.6.3.

6.9. Vânzătorul are obligația de a stabili oferta castigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

6.10. Pe parcursul derulării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

6.11. Solicitarea de clarificări va fi transmisă în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

6.12. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea comisiei de evaluare în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

6.13. Vânzătorul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

6.14. Aspectele evaluării ofertelor continute de plicurile interioare, vor fi consemnate într-un proces verbal de evaluare a ofertelor.

6.15. În baza proceselor verbale întocmite, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport al procedurii pe care îl transmite spre aprobare conducătorului autorității, în calitate de reprezentant al vânzătorului.

6.16. Raportul procedurii se depune la dosarul vânzării.

6.17. Oferta castigătoare este cea care îndeplinește cerințele de calificare și oferă cel mai mare preț pentru întreaga suprafață.

6.18. În cazul în care pe primul loc există ofertanți care au aceleași propuneri financiare, departajarea acestora se va face prin solicitarea unei noi oferte de preț, în plic închis, urmând ca departajarea să se facă în funcție de cel mai mare preț oferit.

6.19. În termen de 3 zile lucrătoare de la aprobarea raportului, autoritatea transmite, în scris, cu confirmare de primire, comunicările privind rezultatul procedurii. În cadrul comunicării, autoritatea are obligația de a informa:

-ofertantul/ ofertanții castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ ofertelor prezentate;

-ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată castigătoare, motivele care au stat la baza deciziei respective.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



## **7. INCHEIEREA CONTRACTULUI**

7.1. Autoritatea poate sa incheie contractul de vanzare-cumparare numai dupa indeplinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data transmiterii rezultatului procedurii.

7.2. Vanzatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privata cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

7.3. Contractul se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

7.4. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal in termen de maximum 30 de zile de la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

7.5. Neincheierea contractului intr-un termen de 20 de zile calendaristice de la data implinirii termenului prevazut, poate atrage plata daunelor-interese de catre partea in culpa.

7.6. Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul poate atrage dupa sine plata daunelor-interese.

7.7. Daunele-interese prevazute la art. 7.5 si 7.6 se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul autoritatii contractante, la cererea partii interesate, daca partile nu stabilesc astfel.

7.8. In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila. In cazul in care si acesta refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura cu pastrarea documentatiei de atribuire aprobata pentru prima licitatie.

7.9. In cazul in care, in situatia prevazuta la art. 7.8. nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se procedeaza la anularea procedurii si reluarea acesteia.

## **8. ANULAREA PROCEDURII DE LICITATIE**

8.1. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile sau ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, autoritatea contractanta va anula procedura si va organiza o noua licitatie, cu pastrarea documentatiei de atribuire aprobata pentru prima licitatie.

8.2. Anularea poate interveni si in situatia in care se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteaza procedura de licitatie sau fac imposibila incheierea contractului.

8.3. Procedura de licitatie se considera afectata in cazul in care sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) in cadrul documentatiei de atribuire si/sau in modul de aplicare a procedurii de licitatie se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor prevazute la art. 2.

b) autoritatea contractanta se afla in imposibilitatea de a adopta masuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute la art. 2.

8.4. Autoritatea contractanta are obligatia de a comunica, in scris, tuturor participantilor la procedura de licitatie, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat dicizia de anulare.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



8.5. In cazul in care, in cadrul celea de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: [caianu@cj.e-adm.ro](mailto:caianu@cj.e-adm.ro), Cod fiscal: 4288217



**SECTIUNEA II**  
**FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE**

**1. INFORMATII GENERALE**

1.1) Date despre vanzator

Denumire vanzator: Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Căianu

Cod de identificare fiscala: 4288217

Adresa: Localitatea Căianu, comuna Căianu, județul Cluj, Strada Teiului nr. 52

Telefon/fax : tel: 0264 280007, fax: 0264 280027

E-mail: [caianu@cj.e-adm.ro](mailto:caianu@cj.e-adm.ro)

1.2) Comunicare

a) Documentatia de atribuire poate fi obtinuta pe suport scris in format electronic, in baza unei solicitari formulate de persoanele interesate.

b) Informatii suplimentare pot fi obtinute de la: Secretarul General al unității administrativ teritoriale Căianu.

c) Termenul limita de depunere a ofertelor este 02.04.2025, orele 16.00, la sediul primăriei, intr-un exemplar

d) Ofertele vor fi depuse la sediul primariei comunei Căianu, Registratura Primăriei comunei Căianu.

**2.OBIECTIVUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului consta in vanzarea imobilului Teren și Construcție-Magazie Cereale Bărăi și Teren aferent, situat în localitatea Bărăi, comuna Căianu, județul Cluj aparținând domeniului privat al comunei Căianu, jud. Cluj, înscris în CF 51918 Căianu, nr. topografic 51918-teren neîmprejmuit în suprafață de 730 mp și nr. topografic 51918-C1-Clădire construită din piatră, în suprafață de 457 mp

2.2 Imobilul se afla in domeniul prival al comunei Căianu, înscris în inventarul domeniului privat al comunei Căianu, identificat la poziția nr. 4- Magazie Cereale Bărăi și Teren, nu este revendicat si nu face obiectul altor litigii.

2.3 Criteriul de atribuire: „cel mai mare pret oferit pentru intreaga suprafata a terenului”

**3.CONDITII DE PARTICIPARE:**

3.1 La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice, romane sau straine, care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a) au platit garantia de participare

b) au depus oferta, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in cadrul acesteia;

c) au indeplinite la zi toate obligatiile eligibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul general consolidat al statului si catre bugetul local;

d) nu sunt in stare de insolventa, faliment sau lichidare.

3.2. Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



teritoriale in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

3.3 . Ofertantii nu au dreptul ca in cadrul aceleasi proceduri:

- a) sa depuna doua sau mai multe oferte individuale si/sau comune, sub sanctiunea excluderii din procedura a tuturor ofertelor in cauza;
- b) sa depuna oferta individuala/comuna si sa fie nominalizat ca asociat in cadrul unei alte oferte, sub sanctiunea excluderii ofertei individuale sau, dupa caz, a celei in care este ofertant asociat.

#### **4.GARANTIA DE PARTICIPARE**

4.1. Pentru a participa la licitatie, persoanele fizice sau juridice, vor depune in contul Primariei Căianu: RO62TREZ2165006XXX018918, deschis la Trezoreria Cluj, sau in numerar la casieria institutiei, o garantie de participare, in valoare de 5% din prețul de pornire al licitației publice.

4.2. Garantia de participare va fi restituita in termen de 3 zile lucratoare de la data incheierii contractului de vanzare-cumparare.

4.3. Durata de valabilitate a garantiei de participare si a ofertelor este de 60 zile de la data deschiderii ofertelor.

4.4. Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand aceasta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- a) isi retrace oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de vanzare cumparare sau daca refuza incheierea contractului.

4.5. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare, in quantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

#### **5. DOCUMENTE DE CALIFICARE**

Documentele de calificare solicitate sunt urmatoarele:

- a) fisa de informatii privind ofertantul - completare formular nr. 1
- b) declaratie privind calitatea de participant la procedura - completare formular nr. 2
- c) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor,

\* Pentru persoane juridice:

- Certificat de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului - copie marcata de catre ofertant „conform cu originalul”;

\* Pentru persoane fizice:

- Copie dupa cartea de identitate - copie marcata de catre ofertant cu „conform cu originalul”

d) Certificat de atestare fiscala privind achitarea obligatiilor exigibile catre bugetul de stat, prin care rezulta ca și-a îndeplinit obligațiile obligatiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



- e) Certificat privind plata taxelor și impozitelor locale, eliberat de autoritățile locale, în original, copie legalizată sau copii certificate conform cu originalul, din care rezultă că și-a îndeplinit obligațiile obligabile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local
- f) Garanția de participare, în valoare de 5% din prețul de pornire al licitației publice.

## **6. PROCEDURA**

- 6.1. Tipul procedurii: licitație publică cu plic închis
- 6.2. Pretul de pornire al licitației este de: 50.760 LEI.
- 6.3. Moneda în care se transmite oferta financiară: LEI.
- 6.4. Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta: 60 zile.

## **7. REGULI PRIVIND OFERTA**

- 7.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- 7.2. Ofertele se redactează în limba română.
- 7.3. Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Căianu, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora, însoțite de scrisoarea de înaintare
- 7.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină documentele de calificare precizate la articolul 5 din prezenta documentație.
- 7.5. Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, respectiv formularul de propunere financiară (completare formular nr. 4).
- 7.6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către ofertant.
- 7.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- 7.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea competentă.
- 7.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 7.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 7.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- 7.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

## **8. PROCEDURI DE CONTESTARE**

- 8.1. Rezultatul procedurii poate fi contestat în cel mult 3 zile lucrătoare de la data transmiterii acestuia.
- 8.2. Solutionarea contestației se va face în termen de o zi lucrătoare de la data înregistrării acesteia de către o comisie constituită în acest sens.
- 8.3. Hotărârea Comisiei de Solutionare a contestațiilor va fi transmisă în termen de o zi lucrătoare de la data adoptării.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**SECTIUNEA III**  
**MODELE DE FORMULARE**

Formularul nr. 0 - SCRISOARE DE INAINTARE

Formularul nr. 1 - FISA DE INFORMATII GENERALE

Formularul nr. 2 - DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT

Formularul nr. 3 - DECLARATIE PRIVIND PARTICIPAREA LA LICITATIE CU  
OFERTA INDEPENDENTA

Formularul nr. 4 - FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**FORMULAR 0 - Scrisoare de inaintare**

**OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA**

\_\_\_\_\_

(denumire/numele)

Inregistrat la sediul autoritatii contractante

Nr...../.....

**SCRISOARE DE INAINTARE**

Catre,

Primaria comunei Căianu, cu sediul in localitatea Căianu, com.Căianu, Strada Teiului nr. 52, jud. Cluj.

Ca urmare a anuntului de licitatie privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de vanzare a imobilului Teren și Construcție-Magazie Cereale Bărai și Teren aferent, situat în localitatea Bărai, comuna Căianu, județul Cluj aparținând domeniului privat al comunei Căianu, jud. Cluj, înscris în CF 51918 Căianu, nr. topografic 51918-teren neîmprejmuit în suprafață de 730 mp și nr. topografic 51918-C1-Clădire construită din piatră, în suprafață de 457 mp

(denumirea/numele ofertantului)..... cu sediul/domiciliul in .....,str.....,nr.....,telefon/fax....., va transmitem alaturat urmatoarele:

1. Documentul (seria/numarul, emitentul)..... reprezentand dovada constituirii garantiei pentru participare, in quantumul si in forma stabilite de dumneavoastra prin documentatia de atribuire;
2. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original:
  - a) documentele de calificare
  - b) formularul de oferta financiara

Data completarii

.....,  
(semnatura)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**FORMULAR NR. 1**

**FISA DE INFORMATII GENERALE**

- 1.Denumirea/numele.....
- 2.Adresa.....
- 3.Telefon.....
- 4.Fax.....
- 5.E-mail.....
- 6.Codu fiscal.....
- 7.Certificatul de inmatriculare/inregistrare(pentru persoane juridice):.....  
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**FORMULARUL NR.2**

**DECLARATIE**

**Privind calitatea de participant la procedura**

1. Subsemnatu/subscrisa, \_\_\_\_\_, reprezentant imputernicit al \_\_\_\_\_ (denumirea operatorului economic/persoanei fizice), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca la procedura de licitatie pentru atribuirea contractului avand ca obiect „*Vanzare imobil Teren și Construcție-Magazie Cereale Bărași și Teren aferent, situat în localitatea Bărași, comuna Căianu, județul Cluj aparținând domeniului privat al comunei Căianu, jud. Cluj, înscris în CF 51918 Căianu, nr. topografic 51918-teren neîmprejmuit în suprafață de 730 mp și nr. topografic 51918-C1-Clădire construită din piatră, în suprafață de 457 mp*” organizata de PRIMARIA COMUNEI CĂIANU, particip si depun oferta:

a) in nume propriu

2. Subsemnatul \_\_\_\_\_ declar ca:

a) nu sunt membru al nici unui grup sau retele de operatori economici

b) sunt membru in grupul

sau

c) rețeaua a carei lista cu date de recunoastere o prezint în anexa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

3. Subsemnatul \_\_\_\_\_ declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de vânzare.

4. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

5. declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, sub sancțiunea excluderii din procedură, că la procedura pentru atribuirea contractului de vânzare *imobil Teren și Construcție-Magazie Cereale Bărași și Teren aferent, situat în localitatea Bărași, comuna Căianu, județul Cluj aparținând domeniului privat al comunei Căianu, jud. Cluj, înscris în CF 51918 Căianu, nr. topografic 51918-teren neîmprejmuit în suprafață de 730 mp și nr. topografic 51918-C1-Clădire construită din piatră, în suprafață de 457 mp*”, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire:

nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani

mi-am îndeplinit toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



- societatea pe care o reprezint nu se află în procedura insolvenței/ în stare de faliment/lichidare.
- nu mă aflu în situația de a fi fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, și să nu fi încheiat contractul ori să nu fi a plătit prețul, din culpă proprie.
- adresa și email-ul unde doresc comunicarea rezultatului producerii este: \_\_\_\_\_
- sunt de acord cu toate prevederile caietului de sarcini și imi asum obligatiile stabilite prin acesta.

Subsemnatul/subscrisa, declar că am intrat în posesia caietului de sarcini, am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertelor, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire a licitației și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și crecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării \_\_\_\_\_

Semnătura ofertantului \_\_\_\_\_



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**FORMULARUL 3**

**DECLARAȚIE privind participarea la licitație cu oferta independentă**

1. Subsemnatul.....reprezentant/reprezentanți legali al/ai..... întreprindere/asociere care va participa la procedura de vânzare *imobil* Teren și Construcție-Magazie Cereale Bărâi și Teren aferent, situat în localitatea Bărâi, comuna Căianu, județul Cluj aparținând domeniului privat al comunei Căianu, jud. Cluj, înscris în CF 51918 Căianu, nr. topografic 51918-teren neîmprejmuit în suprafață de 730 mp și nr. topografic 51918-C1-Clădire construită din piatră, în suprafață de 457 mp”, organizată de Primăria Comunei Căianu, în calitate de vânzător, în date de ..... certific/certificăm prin prezenta ca informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

2. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele ..... următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință.
3. fiecare semnătură prezenta pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de oferta.
4. în sensul prezentei declarații, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, altă decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri sau ar putea oferi, întrunind condițiile de participare.
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu acestia.
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferi sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri.
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite.
8. detaliile prezentate în oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunța de contractor.

Ofertant

.....  
Reprezentant/Reprezentanți legali

Data

.....



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂIANU**

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj  
Cod postal: 407120,  
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027  
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



**FORMULAR 4**

OPERATOR ECONOMIC/PERSOANA FIZICA

\_\_\_\_\_  
(denumire/numele)

**FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA**

CĂTRE

U.A.T. COMUNA CĂIANU

Str. Teiului nr. 52

Domnilor / doamnelor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul/subscrisa \_\_\_\_\_  
reprezentant legal/imputernicit, al ofertantului (denumirea/numele ofertantului),  
\_\_\_\_\_, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele  
cuprinse in documentia de atribuire, sa oferim pretul de  
\_\_\_\_\_.

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de \_\_\_\_\_zile,  
respectiv pana la date de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie  
pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Pana la incheierea si semnarea contractului de vanzare-cumparare aceasta oferta,  
impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este  
stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajat intre noi,  
(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data intocmirii.....

Nume, prenume.....

Semnatura.....

Functie.....