

JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA CĂIANU  
NR. 4349 DIN 11.07.2023

Anexa nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) COMUNA CĂIANU JUD. CLUJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA CĂIANU	Nr. 20 din 11/07/2023. (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, BUJOR VALENTIA, CNP ..... în calitate de  
proprietar, identificat/identificată cu CI ..... seria CI nr ..... eliberat(ă) de ..... data și  
locul nașterii CLUJ KAPOCA localitatea CLUJ, județul țara CLUJ, cetățenia  
....., naționalitatea ROMÂN

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. ....  
et. .... ap. .... județul/sectorul CLUJ, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon  
....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. .... bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele) ....., CNP ....., în calitate de ....., conform  
....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail  
.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor  
agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce  
dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea  
Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere  
afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și  
completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune  
asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al  
treilea, în această ordine;

BUJOR HILUCA - DOM. - .....

BUJOR VASILE - DOM -

FRATI BUJOR CIPRIAN -

BUJOR VALENTINA -

BUJOR LILIANA - DOM ANGLIA

BUJOR EMILIA - DOM GERMANIA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

ȚĂGOREAN VINTILĂ

ȚĂGOREAN MARIA

DAN MIHAI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....  
.....  
 preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora  
.....  
.....  
.....  
.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine  
.....  
.....  
.....  
.....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului  
.....  
.....  
.....  
.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0038 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității CAIANU VATA, identificat cu număr cadastral 51527, înscris în cartea funciară nr. 51527 a unității administrativ-teritoriale CAIANU, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE CI .....
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ .....
3. EXTRAS DE PLAN CATASTRAL .....
4. COX DE VÂNZARE .....
5. ACT DE DEZMEMBRARE .....
6. EXTRAS DE CERTIFICAT FISCAL .....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BOJOR VALENTIN .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 11-07-2023 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



**Anexa nr. 2**

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata BUDORVALENTIN, CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CLUJ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0032 (ha), reprezentând cota parte 1/1....., la prețul de (\*) 3000 (lei) **EURO**

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Se vînd împreună cu suprafața de teren intravilan 33 MP CF 51587  
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>COMUNA CĂIANU</u>	<u>0,0032</u>	<u>1/1</u>	<u>51587</u>	<u>51587</u>		<u>ARABIL</u>		
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

BUJOR VALENTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 11-07-2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**Anexa nr. 9**

(Anexa nr. II la normele metodologice)

- Formular -  
**PROCES-VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 20/11 din 11.07. 2023 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 11.07.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 20/4349 din data de 11.07.2023, depusă de către Bujor Valentin, în calitate de vânzător, proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Căianu Vamă, Comuna Căianu, județul Cluj, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariacaianu.ro/primaria/vanzari-terenuri](http://www.primariacaianu.ro/primaria/vanzari-terenuri) .ro în data de 11.07.2023.

Oferta de vânzare nr. 20/4349 din data de 11.07.2023. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 20/4349 din data de 11.07.2023. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Daniel Crișan



.....  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,  
Vladimir Toda

Consilier,  
Dan Vasile

