**HOTĂRÂREA NR. din 25.03.2021**

**privind aprobarea închirierii corpurilor de pășune libere și organizarea licitației publice pentru aceasta**

    Consiliul Local al Comunei Caianu, întrunit în şedinţă ordinară în data de 25.03.2022

Având în vedere:

* Cererea de încetare a contractului nr. 2028/04.05.2021, înregistrată sub nr. 1219/07.03.2022
* Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata;
* Ordinului nr. 407/31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor emis de **ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale şi viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice**
* Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Constată încetarea contractuluideînchiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în proprietatea comunei Căianu nr. 2028/04.05.2021, încheiat cu domnul Minteuan Cristian.

Art. 2. Se aprobă închirierea, pe bază de licitaţie publică a următoarelor pajiști permanente libere, situate pe raza comunei Căianu:

1. teren în suprafață de 15 ha, identificat în tarla nr. 56, bloc fizic nr. 649, denumit ”Țelină”, conform hărții - anexa nr. 1, identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căianu, astfel cum a fost modificat prin HCL Căianu nr. 13/21.03.2018, la poziția nr. 170 din Anexa la HCL, cu o valoare de inventar de 26.700, 60 RON.
2. teren în suprafață de 10,61 ha, identificat în tarla 80, bloc fizic nr. 1122, denumit ”Strâmta” , conform hărții - anexa nr. 2, identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căianu, astfel cum a fost modificat prin HCL Căianu nr. 13/21.03.2018, la poziția nr. 170 din Anexa la HCL, cu o valoare de inventar de 18.886,22 RON.
3. teren în suprafață de 4,29 ha, identificat în tarla nr. 80, bloc fizic nr. 1122, denumit ”Fideu”, conform hărții - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, idenitificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căianu, astfel cum a fost modificat prin HCL Căianu nr. 13/21.03.2018, la poziția nr. 170 din Anexa la HCL, cu o valoare de inventar de 12.238,08 RON.

Art. 3. Stabilește data licitației publice la 21.04.2022, ora 10.00, la sediul primăriei comunei Căianu.

Art. 4. Stabilește destinația exclusivă a terenului ce face obiectul închirierii: păşunatul animalelor şi producerea de furaje.

Art. 5. Stabilește durata închirierii ca fiind 7 ani, iar prețul minim al închirierii de 500 lei/ha/an.

Art. 6 Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea corpurilor de pășune libere, conform anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă Documentaţia de atribuire, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă următoarele taxe pentru participarea la licitație, pentru fiecare lot pentru care se depune o ofertă, care se vor achita la Casieria Primăriei comunei Căianu:

- Taxa de participare la licitație – 100 lei;

- Garanția de participare – 1000 lei;

Art.9. Stabilește reprezentanții consiliului local, respectiv componența comisiei de evaluare a ofertelor astfel:

Președinte: Bucur Arsinte- viceprimar

**S**ecretar: Băican Valentin- Corin- consilier local

Membri: Marc Teodor- consilier local

Popescu Dumitru- Șef Serviciu Voluntar pentru situații de urgență

..............., reprezentant - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj

Membrii supleanți:

Președinte: Pălăcean Cristina- Ioana- consilier local

**S**ecretar: Neguț Lucia- Compartiment Stare civilă

Membri: Ghiuri Mihai- Sigismund- consilier local

Bercheșan Aurel- consilier local

..............., reprezentant - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj

Art. 10. Se împuternicește Primarul comunei Căianu să semneze contractele de închiriere cu ofertanții declarați câștigători în urma licitației.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Căianu și Instituției Prefectului – Județul Cluj, prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință Secretar General comună

Marc Teodor Vladimir Toda

Prezenta hotǎrâre a fost adoptatǎ cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Nr. total al consilierilor = 11 Voturi - pentru =

Nr. total al consilierilor prezenţi= - contra =

Nr. total al consilierilor absenţi= - abţineri=

Anexa nr. 4 la HCL nr. \_\_\_ din 25.03.2022

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**

**privind închirierea corpurilor de pășune libere situate pe raza comunei Căianu**

1. Date generale – premisele studiului de oportunitate

Potrivit art. 333 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, *închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale se face pe bază de licitaţie publică*.

Cetățenii comunei Căianu au formulat mai multe cereri în vederea atribuirii pășunilor disponibile, odată cu ajungerea la termen a contractelor încheiate.

1. Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul închirierii îl reprezintă următoarele terenuri:

1. teren în suprafață de 15 ha, identificat în tarla nr. 56, bloc fizic nr. 649, denumit ”Țelină”, conform hărții - anexa nr. 1, identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căianu, astfel cum a fost modificat prin HCL Căianu nr. 13/21.03.2018, la poziția nr. 170 din Anexa la HCL, cu o valoare de inventar de 26.700, 60 RON.
2. teren în suprafață de 10,61 ha, identificat în tarla 80, bloc fizic nr. 1122, denumit ”Strâmta” , conform hărții - anexa nr. 2, identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căianu, astfel cum a fost modificat prin HCL Căianu nr. 13/21.03.2018, la poziția nr. 170 din Anexa la HCL, cu o valoare de inventar de 18.886,22 RON.
3. teren în suprafață de 4,29 ha, identificat în tarla nr. 80, bloc fizic nr. 1122, denumit ”Fideu”, conform hărții - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, idenitificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căianu, astfel cum a fost modificat prin HCL Căianu nr. 13/21.03.2018, la poziția nr. 170 din Anexa la HCL, cu o valoare de inventar de 12.238,08 RON.
4. Scopul elaborarii studiului de oportunitate

Întrucat aceste terenuri sunt libere ca urmare a încetării contractelor de închiriere încheiate, în vederea atragerii de venituri la bugetul local, este oportun sa fie valorificat prin inchiriere.

Scopurile închirierii sunt:

* administrarea eficienta a proprietății comunei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local
* sprijinirea crescătorilor de animale locali
* exploatarea terenurilor conform destinației lor
* asigurarea întreținerii terenurilor

1. Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul care se inchiriaza.

Terenurile mai sus identificate aparțin domeniului public al comunei Căianu, identificate în n Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, astfel cum a fost modificat prin HCL Căianu nr. 13/21.03.2018, identificate la poziția nr. 170 din Anexa la HCL.

În prezent terenul propus spre inchiriere, nu este revendicat si nu face obiectul unor litigii. Terenurile sunt situate în satul Căianu.

Din punct de vedere economic, conform prevederilor art. 463 alin.  (2) din CODUL FISCAL din 8 septembrie 2015 (Legea [227/2015](https://idrept.ro/00172813.htm)): *Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept publ*ic.

1. Motivaţia pentru componenta de mediu

Locatarul va avea obligaţia să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.

1. Nivelul minim al chiriei

Preţul de pornire al licitaţiei este de 500 lei/ha/an, conform preţ stabilit pe baza prevederilor legale.

1. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

În vederea închirierii se va recurge la procedura licitaţiei publice.

1. Durata estimată a închirierii

Durata închirierii este de 7 ani, începând de la data încheierii contractului de închiriere. Părţile pot prelungi contractul de închiriere, prin acordul lor de voinţă, pentru un termen de maxim 3 ani.

1. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă şi va cuprinde şi clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Durata estimată a desfășurării procedurii este de o lună de zile.

Anexa nr. 5 la HCL nr. \_\_\_ din 25.03.2022

**Documentaţia de atribuire**

1. Caiet de sarcini

**SECȚIUNEA I – Informații privind locatorul**

denumire: Comuna Căianu, prin Consiliul Local;

sediu: loc. Căianu, str. Principală nr. 48, jud. Cluj;

contact: tel: 0264 280007, fax: 0264 280027

e-mail [contact@primariacaianu.ro](mailto:contact@primariacaianu.ro);

CUI: 4288217

persoana de contact: Daniel Crișan, Primarul comunei Căianu

**SECȚIUNEA II – Informații generale privind obiectul închirierii**

Obiectul închirierii îl reprezintă pajiştea permanentă aflată în proprietatea Comunei Căianu, astfel:

1. teren în suprafață de 15 ha, identificat în tarla nr. 56, bloc fizic nr. 649, denumit ”Țelină”, conform hărții - anexa nr. 1, identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căianu, astfel cum a fost modificat prin HCL Căianu nr. 13/21.03.2018, la poziția nr. 170 din Anexa la HCL, cu o valoare de inventar de 26.700, 60 RON.
2. teren în suprafață de 10,61 ha, identificat în tarla 80, bloc fizic nr. 1122, denumit ”Strâmta” , conform hărții - anexa nr. 2, identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căianu, astfel cum a fost modificat prin HCL Căianu nr. 13/21.03.2018, la poziția nr. 170 din Anexa la HCL, cu o valoare de inventar de 18.886,22 RON.
3. teren în suprafață de 4,29 ha, identificat în tarla nr. 80, bloc fizic nr. 1122, denumit ”Fideu”, conform hărții - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, idenitificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căianu, astfel cum a fost modificat prin HCL Căianu nr. 13/21.03.2018, la poziția nr. 170 din Anexa la HCL, cu o valoare de inventar de 12.238,08 RON.

**SECȚIUNEA III – Destinația bunului care face obiectul închirierii**

Destinaţia bunurilor imobile ce fac obiectul închirierii este cea de pajişte, respectiv terenuri consacrate producţiei de iarbă şi de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotaţie a culturilor din exploataţie timp de cel puţin 5 ani sau mai mult, aşa cum este prevăzut la art. 4 alin. (1) lit. (h) din Regulamentul (UE) nr. [1.307/2013](https://idrept.ro/12038327.htm) al Parlamentului European şi al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de abrogare a Regulamentului (CE) nr. [637/2008](https://idrept.ro/12004726.htm) al Consiliului şi a Regulamentului (CE) nr. [73/2009](https://idrept.ro/12009678.htm) al Consiliului.

Pășunea este destinată strict pentru păşunatul animalelor şi producerea de furaje.

**SECȚIUNEA IV Condiţii generale ale închirierii**

La licitaţie poate participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

1. este crescător de animale, înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor (RNE)
2. are domiciliul/sediul în Comuna Căianu;
3. dovedește că, prin numărul de animale deţinut, respectă şi asigură încărcătura optimă de animale pe hectar, cu documente certificate de către medicul veterinar, după cum urmează:

Participantul la licitație trebuie să fie proprietarul unui efectiv de animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor (RNE), pentru care nu deține alt teren categorie de folosință pajiști permanente (nu deține vreun drept de proprietate sau folosință asupra altui teren pentru pășunatul respectivelor animale, de exemplu: contract de arendare, închiriere, comodat etc. de la alte persoane fizice sau juridice).

Pentru a participa la licitație, ofertantul trebuie să dețină un număr de animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor (RNE), pentru care nu deține alt teren categorie de folosință pajiști permanente, după cum urmează:

|  |  |
| --- | --- |
| între 15-30 bovine/ 90-180 ovine | ”Țelină” |
| Între 11-22 bovine/ 60-120 ovine | ”Strâmta” |
| între 5-8 bovine/ 25-50 ovine | ”Fideu” |

1. nu au datorii la bugetul local al Comunei Căianu, fapt dovedit cu documente fiscale eliberate în acest sens;
2. au depus garanţia de participare și taxa de participare
3. are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local
4. nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

Ofertele se depun în scris la Registratura Primăriei comunei Căianu, până în data de 02.05.2022 orele 16.00.

Anterior desfășurării licitației, ofertanții sunt obligați să depună o garanție de participare, în cuantum de 1000 de lei, care se va achita la casieria Primăriei Comunei Căianu. Aceasta se constituie ca avans la chirei, în cazul ofertanţilor declaraţi câştigători. În cazul celorlalți participanți, se restituie în termen de 10 zile lucrătoare, prin virament bancare, într-un cont al participantului, pe care îl va comunica, împreună cu o cerere de restituire a garanției depuse.

Pentru participarea la procedură, se achită la casieria instituției, taxa de participare la licitație – 100 lei, care nu se restituie și se face venit la bugetul local al comunei Căianu.

**SECȚIUNEA V Informaţii detaliate şi complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câştigătoare, precum şi ponderea lor;**

Criteriul de atribuire este exclusiv cel financiar - cea mai mare nivel al chiriei.

Locatorul are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriului de atribuire precizate mai sus.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, locatorul are dreptul de a solicita clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare şi se transmite de către locator ofertanţilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea autorităţii contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Locatorul nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariţia unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile *SECȚIUNII VII Instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentare a ofertelor (condiţiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele)* a prezentei.

Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să întrunească condiţiile prevăzute prevederile *SECȚIUNII VII Instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentare a ofertelor (condiţiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele)* a prezentei.

După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal mai sus prevăzut de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute mai sus, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Primarului comunei Căianu.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Primarul comunei Căianu informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul mai sus prevăzut se depune la dosarul licitaţiei.

Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte. Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriului de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în urma unei noi licitații,cu strigare, la care participă doar acești ofertanți.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

În baza acestui proces-verbal comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Primarului comunei Căianu.

Autoritatea contractantă are obligaţia de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

Locatorul are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării mai sus prevăzute, locatorul are obligaţia de a informa:

a. ofertantul/ofertanţii câştigător/câştigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

b. ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Locatorul poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării mai sus prevăzute.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitaţie publică nu se depune nicio ofertă valabilă, locatorul anulează procedura de licitaţie.

Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie.

Cea de-a doua licitaţie se organizează în condiţiile prevăzute pentru prima licitație.

**SECȚIUNEA VI Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de concesionare;**

Procedura de atribuire a contractelor de închiriere este licitaţia publică. În acest sens, locatorul are obligaţia sa publice într-un cotidian de circulaţie locală anunţul de licitaţie, care va fi afişat şi la sediul primăriei.

Anunţul de licitaţie se trimite spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita şi de a obţine documentaţia de atribuire prin asigurarea accesului direct, nerestricţionat şi deplin, prin mijloace electronice, la conţinutul documentaţiei de atribuire (documentația va fi publicată în format electronic pe site-ul Primăriei Căianu).

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire. Locatorul are obligaţia de a răspunde, în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioada care nu trebuie sa depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări și cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel locatorul în imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile mai sus indicat, acesta din urmă are totuşi obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.

**SECȚIUNEA VII instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentare a ofertelor (condiţiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele)**

Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Căianu, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

Pe plicul exterior se va indica : *numele ofertantului şi adresa ofertantului, obiectul licitaţiei* : Ofertă de licitaţie în vederea închirierii pășunii comunale ” Fideu”, cu menţiunea : ***“A nu se deschide înainte de data 21.04.2022, ora 10.00 „***. Plicul exterior va trebui să conţină:

1. o fişă cu informaţii privind ofertantul
2. o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
3. acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, respectiv:

**pentru Persoane juridice**

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerţului

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerţului;

- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul consolidat al statului

- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii față de bugetul local al comunei Căianu

- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii față de bugetul local al UAT-ului unde își are sediul social

- împuternicire pentru persoana ce reprezintă societatea insoţită de o copie a actului de identitate a acestuia;

- chitanţele care atestă plata taxei și garanţiei de participare la licitaţie

- certficarea de la medicul veterinar privind calitatea de detinatori de animale precum si numarul acestora aflate în evidenta RNE la data de 01.03.2022;

**pentru Persoane fizice:**

- actul de identitate –copie

- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul consolidat al statului

- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii față de bugetul local al comunei Căianu

- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii față de bugetul local al UAT-ului unde își are sediul social

- chitanţele care atestă plata taxei și garanţiei de participare la licitaţie

- certficarea de la medicul veterinar privind calitatea de detinatori de animale precum si numarul acestora aflate în evidenta RNE la data de 01.03.2022;

Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum şi terenul pentru care ofertează.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă, pentru același lot.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate (30 de zile).

Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Ofertele primite şi înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunţul publicitar, vor fi excluse de la licitaţie şi vor fi înapoiate ofertanţilor fără a fi deschise.

Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a locatorului decat cea stabilita în anunțul locațiunii sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisă.

Continutul ofertelor este confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, locatorul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie, de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitaţiei.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile mai sus prevăzute, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Primarului comunei Căianu.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Primarul comunei Căianu informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, locatorul anulează procedura şi organizează o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii mai prevăzute.

**SECȚIUNEA VIII Instrucţiuni privind modul de utilizare a căilor de atac**

Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de închiriere, precum şi a celor de acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acţiunea în justiţie se întroduce la secţia de contencios administrativ a Tribunalului Cluj. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secţia de contencios administrativ a curţii de apel, conform prevederilor legale.

1. **Fişa de date a procedurii**

**SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA**

**DENUMIRE ȘI ADRESĂ**

|  |
| --- |
| **COMUNA CĂIANU,** judeţul Cluj |
| Cod de identificare fiscala: 4288217;  Adresa: Comuna Căianu, Str.Principala nr. 48, Cod fiscal 4288217  Telefon: +40-264280007 E-mail: [primaria.caianu@yahoo.com](mailto:primaria.caianu@yahoo.com),  Adresa web a sediului principal al autoritatii: <https://www.primariacaianu.ro/>;  Persoană de contact: Primarul comunei Căianu, Daniel Crișan |

**SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI**

**II.1 OBIECTUL PROCEDURII**

teren aparținând domeniului public al comunei Căianu, categorie de folosință pajiști permanente, în suprafață de 15 ha, identificat în tarla nr. 56, bloc fizic nr. 649 , denumit “Țelină”, în suprafață de 10,61 ha, identificat în tarla 80, bloc fizic nr. 1122, denumit “Strâmta”, suprafață de 4,29 ha, identificat în tarla nr. 80, bloc fizic. nr 1122, denumit “Fideu”

|  |
| --- |
| **II.2 Criterii de atribuire** |
| cel mai mare nivel al chiriei- 100%. |
| **II.3 Durata contractului** |
| Durata in ani: 7 |

**SECTIUNEA III: PROCEDURA DE ATRIBUIRE**

|  |
| --- |
| **III.1. Descriere** |
| **III.1.1 Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare:**  licitație publică, cu ofertă în plic, închis și sigilat și presupune:  - publicarea anunţului de licitaţie în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, pe pagina de internet a Primăriei Căianu  - participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă |
| **III.2. Informatii administrative** |
| **III.2.1. Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:** |
| **☒** Română |
| Moneda în care se transmite oferta financiară: RON |
| **III.2.2. Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta:** |
| - 15 zile (de la termenul limită de primire a ofertelor) |
| **III.4. PREZENTAREA OFERTEI** |
| conform Caietului de sarcini |

**SECTIUNEA IV: MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ INIȚIEREA ÎNCHIRIERII**

**IV.1 Obiective de ordin economic și financiar**

- locatarul va achita autorității locatoare o chirie stabilită prin contract - închirierea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului în sarcina locatarului (inclusiv cele de mediu)

|  |
| --- |
| **IV.2 Obiective de ordin social** |
| - sprijinirea activităţilor agricole ale crescătorilor de animale din comunitatea locală şi de facilitarea accesului acestora la suprafeţele de pajişti disponibile, în condiţiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obţinută de pe pajişti, |
| **IV.3 Obiective de mediu** |
| locatarul va avea obligația de a respecta legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de locațiune transferă viitorului locatar responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care:  - luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației  - utilizarea durabilă a resurselor  - gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare  Responsabilităţile de mediu revin în exclusivitate locatarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului, şi privesc respectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu, aşa cum este prevăzut la alin. (1) al art. 6 din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune şi de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1.290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 şi de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.782/2003, cu modificările şi completările ulterioare, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 30 din 31 ianuarie 2009.  Dacă este cazul, locatarul are obligaţia de a obţine, pe cheltuiala sa, toate acordurile şi avizele impuse de legislaţia în domeniu. |

**SECTIUNEA V: ELEMENTE DE PREȚ**

Preţul de pornire al licitaţiei este de 500 lei/ha/an, conform prevederilor legale

**SECTIUNEA VI INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE**

**VI.1) CONDITII DE PARTICIPARE**

|  |
| --- |
| **VI.1.1.a) SITUATIA PERSONALA A OFERTANTULUI**  **Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:** |
| Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte condiţiile prevăzute în caietul de sarcini    Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie. |
| **VI. 2) Legislatia aplicabila:** |
| * Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata; * Ordinul nr. 407/31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor emis de **ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale şi viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice** * Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; |

1. **Contract-cadru de închiriere, conţinând clauze contractuale obligatorii**

Comuna Căianu

Judeţul Cluj

Nr. .../data ...........

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public al Comunei Căianu

Încheiat astăzi .........................................................

**I. Părţile contractante**

1. Între Comuna Căianu, adresa loc. Căianu nr. 48, telefon 0264.280007, având codul de înregistrare fiscală 4288217, cont deschis la Trezoreria Cluj-Napoca nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentata legal prin primar Daniel Crișan, în calitate de locator, şi:

2. ..............................................................................................................., cu exploataţia[[1]](#footnote-1) în localitatea ......................................., nr. ......., bl. .........., sc. ............., et. ........, ap. ............, judeţul ............................, judeţul Cluj , având CNP/CUI ....................................., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) .........../............./.............., contul nr. ........................................................., deschis la .............................................................., telefon ..............................................., reprezentată prin .........................................................................................., cu funcţia de ....................................................., în calitate de locatar,

la data de ....................................,

la sediul locatorului

în temeiul prevederilor Codului civil, a prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Căianu privind aprobarea închirierii corpurilor de pășune libere și organizarea licitației publice pentru aceasta nr. ....... din 25.03.2022, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul public al comunei Căianu , pentru păşunatul unui număr de ........ animale din specia ........................., situată în blocul fizic ........, tarlaua ..........................................., în suprafaţă de ........ ha, (identificată) aşa cum rezultă din datele cadastrale ....... şi din schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: teren;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: ...............;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: ...................

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în stare corespunzătoare, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

**III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv ........................................................................ a fiecărui an.

2.Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă de maxim 3 ani, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea.

**IV. Preţul închirierii**

1.Preţul închirierii este de ....... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. [34/2013](https://idrept.ro/00155813.htm) privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. [18/1991](https://idrept.ro/00018014.htm), aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. [1.064/2013](https://idrept.ro/00160657.htm), cu modificările şi completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de .............................. lei.  
2.Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.

3.Plata chiriei se face în două tranşe: 50% până la data de 31 martie şi 50% până la data de 30 septembrie a fiecarui an.

4.Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**V. Drepturile şi obligaţiile părţilor**

1.Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2.Drepturile locatorului:

a)să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului.

b)să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c)să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

d)să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

e)să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

f)să încaseze chiria, în conformitate cu dispoziţiile contractului de închiriere;

g)să beneficieze de garanţia constituită de titularul dreptului de închiriere

3.Obligaţiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract și să nu cedeze contractul de locațiune. Subînchirierea totală sau parţială, precum și cesiunea contractului este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte încărcătura optimă în toate zilele perioadei de păşunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii optime în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat, să respectele limitele materiale ale terenului atribuit;

g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual. Cu cel puțin 48 ore înainte de începerea lucrărilor, locatarul este obligat să anunțe Primăria Căianu, despre data începerii lucrărilor de întreținere, fertilizare, igienizare. La finalizarea lucrărilor se încheie un proces verbal de constatare care va fi semnat și de reprezentantul Primăriei Căianu, sub sancțiunea considerării lucrărilor ca fiind neexecutate și a aplicării prevederilor contractuale pentru nerespectarea clauzei.

k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen:

m) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) să asigure pășunatul efectiv a animalelor pe suprafața de pajiște închiriată, sub sancțiunea încetării contractului de închiriere;

p) să nu îngrădească accesul celorlalte animale la fântână (pentru adjudecatarul lotului 4 ”Botoșie”);

q) să întrețină drumul de acces la pășune;

r) să contibuie la administrarea fântânii, jgheaburilor și a celorlalte bunuri ale trupului de pășune respectiv

s) să pună la dispoziția Primarului comunei Căianu documentele solicitate de acesta, care au legătură cu obiectul închirierii

t) să obţină toate acordurile, avizele, autorizaţiile şi licenţele prevăzute de legislaţia în vigoare şi să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

u) să asigure paza animalelor

v) să plătească impozitele şi taxele datorate bugetului local

x) să respecte prevederile amenajamentului pastoral și să efectueze lucrările recomandate de acesta

y) să urmărească starea de sănătate a animalelor și să ia măsuri pentru prevenirea îmbolnăvirii acestora, respectiv înlăturarea efectelor unor eventuale îmbolnăviri

z) să nu depoziteze dejecțiile de la animale într-un singur loc (rampă), ci să le utilizeze pentru fertilizarea întreagii suprafețe de pășune.

Locatarul este obligat să depună acte justificative privind executarea lucrărilor precizate.

4.Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d)să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

e) să asigure folosinţa netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

f) să menţină bunul în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata închirierii, potrivit destinaţiei sale

**VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi**

Locatorul răspunde conform legislatiei din domeniu.

Locatarul răspunde conform legislatiei din domeniu.

**VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune interese.

3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

**VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate de catre instanţele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

**IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii optime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

l) în cazul în care suprafeţele de terenuri agricole aflate la dispoziţia Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor sunt insuficiente pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptăţite la reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor şi sunt necesare în acest sens suprafeţe de pajişti aflate în proprietatea Comunei Căianu.

În cazul apariţiei unor astfel de situaţii, locatarul va fi notificat ca în termen de 30 de zile să predea posesia terenului.

m) în cazul în care Consiliul Local inițiază un program de dezvoltare locală. În cazul apariţiei unor astfel de situaţii, locatarul va fi notificat ca în termen de 6 luni de zile să predea posesia terenului.

n) în cazul in care cu privire la locatar se deschide procedura insolvenței sau falimentului

Părțile convin că debitorul care nu și-a îndeplinit vreo obligație dintre cele prevăzute la art. V al prezentului sau care a îndeplinit-o necorespunzător este de drept în întârziere.

Oricare parte are dreptul de a declara unilateral rezilierea prezentului contract în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătore a oricărei obligații dintre cele prevăzute la art. V al prezentului.

Rezoluţiunea operează de plin drept.

În acest sens, creditorul obligațiuei va notifica în scris debitorul obligației neexecutate sau executate necorespunzător, solicitând executarea obligației și acordând un termen în aceste sens.

În cazul în care, la împlinirea termenului, debitorul nu și-a executat obligația corespunzător, contractul este reziliat de plin drept, fără punere în întârziere, fără intevenția instanței de judecată și fără vreo altă formalitate.

**X. Forţa majoră**

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

**XI. Notificări**

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

**XII. Dispoziţii finale**

1.Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2.Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3.Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4.Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5.Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa pârtilor.

6.Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare, din care 2, astăzi, ..................., data semnării lui, în Căianu.

Primăria comunei Căianu

LOCATOR LOCATAR

Consiliul Local al comunei Căianu .......................................

Primar: dl Daniel Crișan SS .......................................

Vizat de secretar,

1. **Formulare şi modele de documente**

**ANEXA NR. 1 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**ANUNȚ DE LICITAȚIE**

Primăria Comunei Căianu, jud. Cluj, cu sediul în comuna Căianu, nr. 48, având CUI 4288217, tel +40-264280007, e-mail [primaria.caianu@yahoo.com](mailto:primaria.caianu@yahoo.com) organizează în data de 03.05.2022, licitație în vederea închirierii următoarei pajiști permanente libere, situate pe raza comunei Căianu:

1. teren în suprafață de 15 ha, identificat în tarla nr. 56, bloc fizic nr. 649, denumit ”Țelină”,
2. teren în suprafață de 10,61 ha, identificat în tarla 80, bloc fizic nr. 1122, denumit ”Strâmta”
3. teren în suprafață de 4,29 ha, identificat în tarla nr. 80, bloc fizic nr. 1122, denumit ”Fideu”

**Informații privind documentația de atribuire**

Documentația de atribuire se obține de către persoanele interesate prin asigurarea accesului direct, nerestricţionat şi deplin, prin mijloace electronice- publicare pe pagina de internet a primăriei, conform art. 312 alin.(8) Cod Administrativ

Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 08.04.2022, orele 16:00.

De achitat:

- taxa de participare la licitație – 100 lei;

- garanția de participare, în cuantum de 1000 lei – sumă ce se va restitui ofertanților declarați necâștigători / sumă ce va constitui avans al chiriei pentru ofertanții declarați câștigători

Garanția se va achita în numerar sau cu cardul la casieria primăriei.

Data limită de depunere a ofertelor este 20.04.2022, orele 16.00, la sediul primăriei, intr-un singur exemplar original.

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura în data de 21.04.2022, ora 10:00, la sediul Primăriei Comunei Căianu, birou Secretar General comună.

Instanţa competentă în soluţionarea litigiilor apărute este Tribunalul Cluj, iar termenul pentru sesizarea instanței este de 6 luni de zile.

Data transmiterii anunţului de licitaţie către instituţiile abilitate, în vederea publicării este:

**ANEXA NR. 2 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**INFORMAȚII GENERALE**

Numele și prenumele ofertantului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CNP/Cod fiscal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Domiciliul/Sediul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Suplimentar, pentru persoane juridice:

Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Număr de înregistrare în alte registre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Reprezentant legal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Funcția reprezentantului legal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nr. cont \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Banca \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Obiect de activitate \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ofertant,

Numele și prenumele \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA NR. 3 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

OFERTANT

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Numele și prenumele/denumire)

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**

CĂTRE

U.A.T. COMUNA CĂIANU

Str. Principală nr. 48

Subsemnatul/Subscrisa, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele și prenumele), declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, sub sancțiunea excluderii din procedură, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere cu privire la pajiștile permanente libere, situate pe raza comunei Căianu, organizată de Primăria Comunei Căianu, în data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, particip și depun ofertă ÎN NUME PROPRIU.

Subsemnatul, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele și prenumele),

având funcția de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant legal al ofertantului la licitația publică,

declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, sub sancțiunea excluderii din procedură, că la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere cu privire la pajiștile permanente libere, situate pe raza comunei Căianu, organizată de Primăria Comunei Căianu, în data de 21.04.2022, declar următoarele, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire:

€ nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani

€ mi-am îndeplinit toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România

€ societatea pe care o reprezint nu se află în procedura insolvenței/ în stare de faliment/lichidare.

€ nu mă aflu în situația de a fi fost desemnat câştigător la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, și să nu fi încheiat contractul ori să nu fi a plătit preţul, din culpă proprie.

€ pentru efectivul de animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) al căror proprietar sunt, nu dețin alt teren categorie de folosință pajiști permanente (nu dețin vreun drept de proprietate sau folosință asupra altui teren pentru pășunatul respectivelor animale, de exemplu: contract de arendare, închiriere, comodat etc. de la alte persoane fizice sau juridice).

Subsemnatul, declar că am intrat in posesia caietului de sarcini, am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertelor, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire a licitației și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și crecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătura ofertantului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA NR. 4 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

OFERTANT

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Numele și prenumele/denumire)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

**pentru închirierea corpurilor de pășune libere de pe raza comunei Căianu**

CĂTRE

U.A.T. COMUNA CĂIANU

Str. Principală nr. 48

Subsemnatul/Subscrisa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_domiciliat în/cu sediul în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CNP/CUI\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, înscris la licitaţia organizată de comuna Căianu,

După examinarea anuntului publicitar din data de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ și a documentației de atribuire puse la dispoziția noastră de catre d-voastră, oferim în speranța adjudecării (se marchează cu x lotul pentru care se licitează)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| teren în suprafață de 15 ha, identificat în tarla nr. 56, bloc fizic nr. 649, denumit ”Țelină” |  | |
| teren în suprafață de 10,61 ha, identificat în tarla 80, bloc fizic nr. 1122, denumit ”Strâmta |  | |
| teren în suprafață de 4,29 ha, identificat în tarla nr. 80, bloc fizic nr. 1122, denumit ”Fideu”, | |  |

suma de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei/ha/an, obligându-mă totodată să respect prevederile contractului de închiriere.

2. Ne obligăm să menținem oferta pe toată perioada de valabilitate a ofertei, respectiv de la depunere și până la încheierea contractului de închiriere, începand cu data deschiderii ofertelor, respectiv până la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Datata azi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătura ofertantului\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

în calitate de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (funcția) al\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (denumire ofertant persoană juridică)

posesor CI, seria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_\_\_

eliberat de SPCLEP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA NR. 5 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**DECLARATIE**

**privind compatibilitatea, impartialitatea, confidentialitatea precum si conflictul de interese**

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, avand calitatea de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in Comisia de evaluare a ofertelor, numita in baza HCL Căianu nr. \_\_\_\_\_ din 25.03.2022, declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declaraţii, ca, la procedura de licitație publică pentru închiriere, având ca obiect

1. teren în suprafață de 15 ha, identificat în tarla nr. 56, bloc fizic nr. 649, denumit ”Țelină”,
2. teren în suprafață de 10,61 ha, identificat în tarla 80, bloc fizic nr. 1122, denumit ”Strâmta”
3. teren în suprafață de 4,29 ha, identificat în tarla nr. 80, bloc fizic nr. 1122, denumit ”Fideu”,

la data de 21.04.2022, organizata de Primăria comunei Căianu, urmatoarele:

a) nu am calitatea de soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu vreun ofertant, persoană fizică

b) nu am calitatea de soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanţi, persoane juridice

c) nu deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanţi sau persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanţi

d)nu sunt membru în cadrul consiliului de administraţie/organului de conducere sau de supervizare ai vreunui ofertant

e) nici eu, nici soţul/soţia sau vreo rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv nu am/au calitatea de acţionar ori asociat semnificativ și nu mă aflu/nu se află în relaţii comerciale cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul vreunui ofertant

f) nu am nici un interes de natură să afecteze imparţialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Totodata, ma angajez ca voi pastra confidentialitatea asupra continutului ofertelor, precum si asupra altor informatii prezentate de catre ofertanti a caror dezvaluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-si proteja proprietatea intelectuala sau secretele, precum si asupra lucrarilor comisiei de evaluare.

Inteleg ca in cazul in care voi divulga aceste informatii sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei civile și ale art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la divulgarea informaţiilor secrete de serviciu sau nepublice.

Data .....................

Nume si prenume................................

Semnatura ………………

Atenție! – Declarația se completează în ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor. În cazul în care un membru al comisiei se află în una dintre situațiile de incompatibilitate, atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având obligația să îl înlocuiască de îndată.

**ANEXA NR. 6 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**ANUNTUL DE ATRIBUIRE**

Comuna Căianu, cu sediul în localitatea Căianu, nr. 48, jud. Cluj, CUI 4288217, cod postal: 407120, telefon: +40-264280007, e-mail: [primaria.caianu@yahoo.com](mailto:primaria.caianu@yahoo.com), persoana de contact: Daniel Crișan, Primarul comunei, aduce la cunoștință atribuirea contractului de închiriere a terenurilor:

1. teren în suprafață de 15 ha, identificat în tarla nr. 56, bloc fizic nr. 649, denumit ”Țelină”,
2. teren în suprafață de 10,61 ha, identificat în tarla 80, bloc fizic nr. 1122, denumit ”Strâmta”
3. teren în suprafață de 4,29 ha, identificat în tarla nr. 80, bloc fizic nr. 1122, denumit ”Fideu”,

licitație anunțată prin publicarea anunţului în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a din data de ­­­\_\_\_.

Criteriul de atribuire al contractului a fost cel mai mare nivel al chiriei.

Au fost primite \_\_\_ oferte, din care \_\_\_ au fost declarate valabile.

Oferta declarată câştigătoare aparține pentru:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | denumirea/numele | domiciliu/sediu |
| ”Țelină” |  |  |
| ”Strâmta” |  |  |
| ”Fideu” |  |  |

Durata contractului este de 7ani.

Nivelul chiriei este de \_\_\_ lei/ha/an.

Instanţa competentă în soluţionarea litigiilor apărute este Tribunalul Cluj, iar termenul pentru sesizarea instanței este de 6 luni de zile.

Ofertanţi au fost informați despre decizia de stabilire a ofertei câştigătoare la data de \_\_\_.

Anunţul de atribuire a fost transmis în vederea publicării la data de \_\_\_.

**ANEXA NR. 7 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**PROCES - VERBAL**

**al ședinței de deschidere a ofertelor pentru licitaţia publică în vederea inchirierii pajiștii permanente ” Țelină”, ”Strâmta”, ”Fideu”**

Încheiat astăzi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru licitația având ca obiect închirierea pajiștilor permanente libere de la nivelul comunei Căianu, din anul 2021, în următoarea componenţă:

Președinte: Bucur Arsinte- viceprimar

**S**ecretar: Băican Valentin- Corin- consilier local

Membri: Marc Teodor- consilier local

Popescu Dumitru- Șef Serviciu Voluntar pentru situații de urgență

..............., reprezentant - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj

procedează la deschiderea licitaţiei publice în vederea inchirierii pajiștilor permanente libere de la nivelul comunei Căianu, din anul 2021, HCL Căianu nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ din 25.03.2022.

Înainte de deschiderea plicurilor exterioare, membrii comisiei de evaluare semnează declarația de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate.

Preşedintele comisiei de licitaţie verifică dacă sunt întrunite toate condiţiile de participare a ofertanţilor, stabilite prin caietul de sarcini.

La licitaţie s-au prezentat următoarele persoane fizice /juridice:

Au depus oferte valabile următorii :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Au depus oferte care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate următorii :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aceștia au fost excluși de la procedura de licitaţie pentru următoarele motive:

Având în vedere caietul de sarcini aprobat, preţul de pornire al licitaţiei este de 500 lei/ha/an, fără TVA.

Ofertele valabile au fost următoarele (preț) :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

S-a adjudecat în favoarea :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La preţul de :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Persoana fizica/juridică \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, care a adjudecat a luat la cunoştinţă că în termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanţilor despre deciziile referitoare la atribuirea contractului trebuie să semneze contractul de închiriere.

În caz contrar licitaţia se anulează, imobilul urmând a fi scos din nou la licitaţie publică.

Preşedintele comisiei de licitaţie solicita ofertantilor sa – si manifeste obiectiunile asupra modului de organizare şi desfăşurare a licitaţiei.

Exista/Nu exista obiecţiuni.

Preşedintele comisiei de licitaţie declară închisă şedinţa de licitaţie din data de 21.04.2022.

Drept pentru care s-a încheiat şi semnat prezentul proces verbal astăzi, 21.04.2022.

COMISIA DE LICITAŢIE:

Președinte: Bucur Arsinte- viceprimar

**S**ecretar: Băican Valentin- Corin- consilier local

Membri: Marc Teodor- consilier local

Popescu Dumitru- Șef Serviciu Voluntar pentru situații de urgență

..............., reprezentant - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj

REPREZENTANŢII OFERTANŢILOR CARE PARTICIPĂ LA ȘEDINȚĂ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA NR. 8 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**RAPORT**

1. **Referințe:**

**Procedura de atribuire: licitație publică**

**Anunț de participare:**

* publicarea anunţului de licitaţie în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, pe pagina de internet a Primăriei Căianu

**Informații generale despre procedura de atribuire**

* 1. Legislația aplicabilă

Procedura de atribuire s-a organizat în conformitate cu

* Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata;
* Ordinului nr. 407/31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor emis de **ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale şi viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice**
* Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Procedura de atribuire a fost inițiată prin publicarea anunțului de participare și a documentației de atribuire.

1. **Modul de desfășurare a procedurii de atribuire**

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în anunțul de participare și documentația de atribuire a fost numită prin HCL Căianu nr. din 25.03.2022.

* 1. **Accesarea ofertelor**

Accesarea ofertelor a avut loc la adresa: Căianu nr. 48, sediul Primăriei comunei Căianu, în data de 21.04.2022, ora 10:00, în prezența membrilor comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților, după cum urmează:

|  |  |
| --- | --- |
| Nume/denumire ofertant | Reprezentant p.j. |
|  |  |

Așa cum este precizat și în procesul verbal al ședinței de deschidere a ofertelor nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din 03.05.2022, au depus ofertă în termenul limită de depunere a ofertelor următorii Ofertanți:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| nume/denumire ofertant | nr. de înregistrare ofertă | dată număr de înregistrare | oră număr de înregistrare |
|  |  |  |  |

Așa cum rezultă din accesarea ofertelor, au depus oferta următorii:

1. ....

2. ....

Lista documentelor depuse de fiecare operator economic și datele principale ale fiecărei oferte:

1. ……………
2. …………….
3. ………………
   1. **Procesul de evaluare a ofertelor**
      1. **Calificarea ofertanților**

Comisia de evaluare a verificat îndeplinirea condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, prin verificarea informațiilor preliminare prezentate de Ofertanți în documentele identificate în ofertele prezentate în raport cu condițiile de participare și cerințele minime asociate din anunțul de participare și documentația de atribuire.

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, următorii ofertanți au îndeplinit condițiile de participare:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Ofertant** |
| *1* |  |
| *…* |  |

*Opțiunea 1*

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare si a cerințelor minime asociate, nicio ofertă nu a fost declarată inacceptabilă/neconformă/neadecvată de către comisia de evaluare.

SAU

*Opțiunea 2*

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, au fost declarate neconforme/ de către comisia de evaluare ofertele depuse de următorii ofertanți:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Ofertant** | **Motivele care au stat la baza deciziei** |
| *1* |  |  |
| *…* |  |  |

* + 1. **Evaluarea ofertelor**

În urma evaluării, au fost declarate admisibile ofertele prezentate de următorii ofertanți:

1. *\_\_\_\_*

*Opțiunea 1*

În urma evaluării propunerilor financiare, nicio ofertă nu a fost declarată inacceptabilă sau neconformă de către comisia de evaluare.

SAU *[selectați opțiunea după caz, în funcție de situația de fapt]*

*Opțiunea 2*

În urma evaluării propunerilor financiare au fost declarate inacceptabile sau neconforme de către comisia de evaluare ofertele depuse de următorii ofertanți:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. crt** | **Ofertant** | **Motivele care au stat la baza deciziei** |
| *1* |  |  |
| *…* |  |  |

* + 1. **Rezultatul evaluării ofertelor**

Rezultatul evaluării ofertelor prezentate de Ofertanți sunt prezentate în tabelul de mai jos:

| **Numele Ofertantului** | **Ofertă admisibilă** | **Ofertă respinsă și motivele respingerii** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

* + 1. **Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților**

În urma aplicării criteriului de atribuire, așa cum a fost stabilit în documentația de atribuire, clasamentul rezultat este identificat mai jos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Ofertant | Prețul ofertat | Clasament |
| 1 |  |  | I |
| ... |  |  | ... |
| n |  |  | n |

* + 1. **Informații din cadrul ofertelor declarate declarate de ofertanti ca fiind confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală (în sensul prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice/sectoriale)**

Ofertanții nu au declarat nicio informație din ofertele prezentate ca fiind *confidențială/ clasificată/protejată de un drept de proprietate intelectuală.*

1. **Conflict de interese**

*Opțiunea 1*

Pe durata derulării procedurii de atribuire au fost identificate următoarele situații de conflict de interese și au fost aplicate măsuri de remediere a acestor situații după cum urmează:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. Crt.** | **Situația de conflict de interese identificată** | **Măsuri de remediere aplicate** |
|  |  |  |
|  |  |  |

*Opțiunea 2*

Pe durata derulării procedurii de atribuire nu au fost identificate situații de conflict de interese.

1. **Concluzii și semnături**

Membrii comisiei de evaluare desemnează oferta prezentată de ofertantul *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ca ofertă câștigătoare pentru această procedură de atribuire, ofertă care a fost clasată pe primul loc în clasamentul rezultat după aplicarea criteriului de atribuire și verificarea documentelor suport.

În cazul în care sunt întrunite condițiile prevăzute în legislație în ceea ce privește întrunirea condițiilor necesare pentru anularea procedurii de atribuire, se vor prezenta informații în acest sens, cu justificarea încadrării în fapt și în drept.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul raport al procedurii într-un singur exemplar original pentru a fi inclus în dosarul licitației.

|  |
| --- |
| Comisia de evaluare  Președinte: Bucur Arsinte- viceprimar  **S**ecretar: Băican Valentin- Corin- consilier local  Membri: Marc Teodor- consilier local  Popescu Dumitru- Șef Serviciu Voluntar pentru situații de urgență  ..............., reprezentant - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj |

**ANEXA NR. 9 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

comuna Căianu

**COMUNICARE REZULTAT PROCEDURĂ**

CĂTRE,

­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prin prezenta vă facem cunoscut că în urma evaluării ofertelor depuse la procedura de atribuire a contractului de închiriere a pajiștilor permanente libere de pa raza comunei Căianu din data da 21.04.2022,

oferta dvs. a fost admisibilă, dar nu a fost declarată câştigătoare deoarece nu a întrunit criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut.

Oferta câştigătoare a fost desemnată cea depusă de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, corespunzătoare din punct de vedere al cerinţelor documentaţiei de atribuire şi al cărei preţ este de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei.

Vă mulţumim pentru participare şi sperăm într-o colaborare viitoare,

Primar comuna Căianu

Daniel Crișan

comuna Căianu

**COMUNICARE REZULTAT PROCEDURĂ**

CĂTRE,

­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prin prezenta vă facem cunoscut că în urma evaluării ofertelor depuse la procedura de atribuire a contractului de închiriere a pajiștilor permanente libere de pa raza comunei Căianu din data da 21.04.2022,

oferta dvs. a fost respinsă deoarece

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Oferta câştigătoare a fost desemnată cea depusă de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, corespunzătoare din punct de vedere al cerinţelor documentaţiei de atribuire şi al cărei preţ este de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei.

Vă mulţumim pentru participare şi sperăm într-o colaborare viitoare,

Primar comuna Căianu

Daniel Crișan

comuna Căianu

**COMUNICARE ACCEPTARE OFERTĂ CÂŞTIGĂTOARE**

CĂTRE,

­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prin prezenta vă facem cunoscut că în urma evaluării ofertelor depuse la procedura de atribuire a contractului de închiriere a pajiștilor permanente libere de pa raza comunei Căianu din data da 21.04.2022,

oferta dvs. a fost declarată câştigătoare fiind considerată câştigătoare, cu preţul de...................... lei.

Vă invităm în data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ora 09:00 la sediul Primăriei Comunei Căianu pentru semnarea contractului de închiriere.

Solicitaţi alte informaţii la Primăria comunei Căianu la persona de contact: Vladimir Toda, Secretar General comună, tel.: 0755294434.

Primar comuna Căianu

Daniel Crișan

1. În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative. [↑](#footnote-ref-1)