



**Anexa nr. 9**

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Formular -  
**PROCES-VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea <b>COM. CĂIANU JUD. CLUJ</b>	Registru de evidență nr. 8/11 din 10.09.2024 (zi/lună/an)
Primăria <b>COM. COMUNEI CĂIANU</b>	

Încheiat astăzi, 10.09.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 8/5769 din data de 10.09.2024, depusă de către Damian Florentina, Roșca Maria prin împuternicit Roșca Alin-Vasile, Rus Dorel, în calitate de vânzători, proprietari al terenului agricol situat în extravilanul localității Bărăi, județul Cluj, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariacaianu.ro/primaria/vanzari-terenuri.ro](http://www.primariacaianu.ro/primaria/vanzari-terenuri.ro) în data de 10.09.2024.

Oferta de vânzare nr. 8/5769 din data de 10.09.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare 8/5769 din data de 10.09.2024. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Daniel Crișan

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,  
Vladimir Toda

Consilier,  
Mureșan Ljvia Daniela





Anexa nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) COMUNA CĂIANU SUB CLUJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA CĂIANU	Nr. 8/5769 din 10/09/2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, SAMIHA FLORENTINA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ..... nr. .... eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii ..... localitatea ..... județul/țara ..... cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ROSCA MIHAELA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ..... nr. .... eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii ..... localitatea ..... județul/țara ..... cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ANINOASA str. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ROSCA ALIN-VARICE CNP ....., în calitate de PROTECTOR, conform ..... localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, RUS DOLEL CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI. seria ..... nr. .... eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii ..... localitatea ..... județul/țara ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara ROMÂNIA, telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

1. DAMIAN FLORENTINA, loc.
2. ROSCA MARIA loc.  
jud.
3. RUS DOLEL, Nr. Nr. 2
4. DAMIAN PETRU, loc.
5. ROSCA VASILE, loc.  
jud.
6. RUS MARIA loc.  
jud.
7. DAMIAN PETRU FLORENTINA, Aleea
8. ROSCA TUDOR VASILE, Nr. Paj jud.
9. ROSCA RĂZVAN VICIE loc.  
jud.

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de <sup>0,193</sup>..... ha, reprezentând cota-parte <sup>1/3</sup>....., situat în extravilanul localității <sup>BATIA</sup>....., identificat cu număr cadastral <sup>17866</sup>....., înscris în cartea funciară nr. <sup>17866</sup>..... a unității administrativ-teritoriale <sup>CHIRANU</sup>....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de <sup>0,193</sup>..... ha, reprezentând cota-parte <sup>1/3</sup>....., situat în extravilanul localității <sup>BATIA</sup>....., identificat cu număr cadastral <sup>17866</sup>....., înscris în cartea funciară nr. <sup>17866</sup>..... a unității administrativ-teritoriale <sup>CHIRANU</sup>....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

10. MS DANIEL CRISTIAN s.c.

nr. 1

11. DANIAN DOLEA - SPANIA  
jud

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendații terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

loc. TIRNEA MIHAELA IOTAN  
com. nr. jud

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

Vanzator/Imputernicit,  
DAMIAN TORENTINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.09.2024

Vanzator/Imputernicit,  
ROS DOREC

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.09.2024

Vanzator/Imputernicit,  
ROSCA ANU-VASICE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de <sup>0,193</sup> ha, reprezentând cota-parte <sup>1/3</sup>, situat în extravilanul localității <sup>B.F.M.</sup>....., identificat cu număr cadastral <sup>V.1866</sup>....., înscris în cartea funciară nr. <sup>V.1866</sup>..... a unității administrativ-teritoriale <sup>C.F.T.N.J.</sup>....., care face obiectul ofertei de vânzare.  
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPII C.I.;
2. TITLU DE PROPRIETATE
3. EXTRAS C.F.
4. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
5. CERTIFICAT FISCAL
6. CERTIFICAT MOSTENITOR M. 111/2023
7. CERTIF. MOSTENITOR M. 143/2018
8. PROCURĂ SPECIFICĂ M. 2190/11 sept 2023.
- 9.....
- 10.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.





^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
SAMIAN FCOLENTINA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 10.09.2024

Vanzător/Împuternicit,  
W.S. DOBEL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 10.09.2024

Vanzător/Împuternicit,  
ROȘCA ANA-VĂȘICĂ  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 10.09.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.