

Anexa nr. 11

(Anexa nr. 1K la [normele metodologice](#))

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Județul Cluj, Comuna Căianu	Registrul de evidență nr. 21/12 din 16/11/2023 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Căianu	

Încheiat astăzi, 16.11.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 21/6030 din data de 12.09.2023 a terenului agricol situat în extravilanul localității Căianu, comunei Căianu, tarlăua nr. 69, parcela 49, categoria de folosință arabil,, identificat prin nr. cadastral 51696 și număr carte funciară 51696, în suprafață de 0,4961 ha, reprezentând cota-parte ½ Pălăcian Ioan și ½ Lebenica Maria, depusă de către Pălăcian Ioan în calitate de vânzători, proprietari, CNP _____, identificat cu CI seria nr _____ eliberat de cetățenia română, naționalitatea română cu domiciliul în jud. _____, sat _____, com. _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă _____, Lebenica Maria, CNP _____, identificat cu BI, seria _____ nr. _____ eliberat de _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în _____, strada nr. _____, jud. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Cluj, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă _____, în conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\)](#) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51696, nr. cadastral 51696, suprafață 0,4961 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 21/6030 din data de 12.09.2023, a ofertei de vânzare nr. 21/6030, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4961 ha, depusă de Pălăcian Ioan și Lebenica Maria, în calitate de vânzătoari, proprietari , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 21/6030 din data de 12.09.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://primariacaianu.ro/primaria/vanzari-terenuri>, în data de 12.09.2023
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. /..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4¹ alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.11.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data 15.12.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://primariacaianu.ro/primaria/vanzari-terenuri>, în data de 16.11.2023.

Primar,
Daniel Crișan
Semnătura



L.S.
Secretar general,
Toda Vladimîr
Semnătura

Consilier,
Dan Vasile
Semnătura