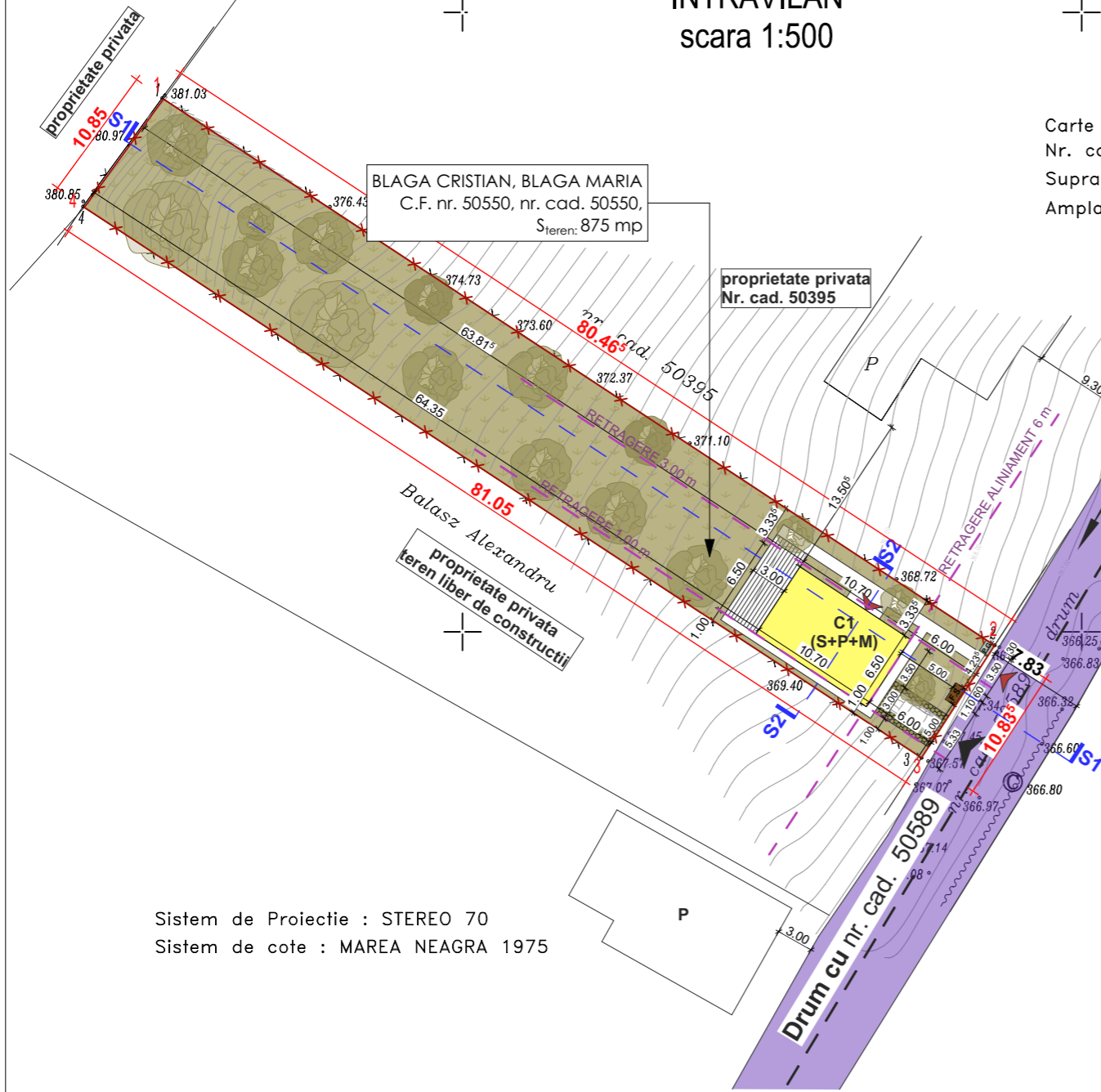


**PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
INTRAVILAN  
scara 1:500**



Carte Funciara : 50550, Caianu  
Nr. cadastral: 50550  
Suprafata masurata: 875 mp  
Amplasament: Loc. Vaida-Camaraș, jud. Cluj

**TABEL DE COORDONATE**  
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	592343.096	419225.730	80.464
2	592298.898	419292.968	10.835
3	592289.815	419287.061	81.048
4	592334.334	419219.335	10.848

S(1) = 874.96mp P = 183.194m

**DEFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE:**  
C1: Constructie propusa- locuinta familiala S+P+M  
- 1 LOC DE PARCARE IN CURTE

**TOTAL NR. LOCURI DE PARCARE PE PARCELA STUDIATA**  
- 1 LOC DE PARCARE

BILANT TERITORIAL		Existent mp	%	Propus mp	%
1	Teren	875	100	875	100
2	Zona constructii	--	--	69.55	7.95
3	Aleii/ parcuri (carosabile si pietonale)	--	--	60.40	6.90
4	Zona verde	--	--	745.05	85.15

**LEGENDA**

**LIMITE**

- \*— Limita parcela studiata
- Limite parcele existente

**ACCES**

- Acces auto ➤ Acces pietonal ➤ Acces principal in locuinta

**CONSTRUCTII**

- Constructii existente vecinatati
- C1- Constructie propusa- locuinta familiala S+P+M

**AMENAJARI**

- Drum public nr. ca.d. 50589
- Spatiu verde- parcela studiata
- Alee de acces auto dale inierbate
- Alei pietonale- pavaj piatra
- Parcarea auto amplasata in interiorul parcelei- 1loc
- Terasa
- P.G. Punct gospodaresc
- F.S. Fosa septica ecologica

**ZONIFICARE**

- Zona de locuit si functiuni complementare U.T.R. "L"
- Zona de locuinte existente U.T.R. "Le"

**INDICI CARACTERISTICI**

**SITUATIA EXISTENTA**

STEREN DIN ACTE = 875.00 mp  
CONFORM CF. NR. 50550, NR. TOPO CAD. 50550  
STEREN MASURATA = 875.00 mp  
A<sub>C</sub>EXISTENTA = 0 mp  
A<sub>D</sub>EXISTENTA = 0 mp  
P.O.T. = 0% P.O.T.<sub>MAXIM</sub> = 35 %  
C.U.T. = 0 C.U.T.<sub>MAXIM</sub> = 0.70  
Regim de inaltime existent: -  
Numar locuri de parcare existente: -

**SITUATIA PROPUISA**

STEREN DIN ACTE = 875.00 mp  
CONFORM CF. NR. 50550, NR. TOPO CAD. 50550  
STEREN MASURATA = 875.00 mp  
A<sub>C</sub>PROPUSA = 69.55 mp  
A<sub>D</sub>PROPUSA cu SUBSOL = 208.65 mp A<sub>D</sub>PROPUSA fara SUBSOL = 139.10 mp  
A<sub>U</sub>PROPUSA = 112.10 mp  
P.O.T. = 7.95% P.O.T.<sub>MAXIM</sub> = 35 %  
C.U.T. = 0.16 C.U.T.<sub>MAXIM</sub> = 0.70  
Regim de inaltime propus: S+P+M  
Numar locuri de parcare propuse: 1  
H max la cornisa (maxim fata de C.T.A.): 6.00 m  
H max la coama (maxim fata de C.T.A.): 8.00 m

**CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII: " C "**

**CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII: III**

**ZONA SEISMICA: F**

**Mara Molnar**  
Digitally signed by Mara Molnar  
Date: 2021.08.30 13:19:53 +03'00'

**PETRU-CIPRIAN SAVA**  
Digitally signed by PETRU-CIPRIAN SAVA  
Date: 2021.08.07 19:34:33 +03'00'

Executant : ing. Sava Petru Ciprian  
Data : August, 2021  
Aut. ANCI nr. RO-CJ-F nr 0236

Sistem de Proiectie : STEREO 70  
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>OANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA S.R.L.</b> <small>Baia-Mare, Str. Otleniei, nr. 3, ap.6, 430214, Maramures, arh.urb. OANA Iulia-Oana tel: 0755 866 797/ e-mail: oana.iuliaoana@yahoo.com</small>			<b>BENEFICIAR:</b> BLAGA CRISTIAN-NICOLAE și soția BLAGA MARIA	
<small>AMPLASAMENT:</small> comuna Căianu, loc. Vaida-Cămăraș, nr.F.N., jud.Cluj			<b>PROIECT NR.</b> 1/2021	
<b>SPECIFICAȚIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMĂNĂTURĂ</b>	<b>SCARA</b> 1:500	<b>DENUMIRE PROIECT:</b> ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE
<b>ȘEF PROIECT</b>	arh. urb. Oana Iulia-OANA		<b>DATA</b> 11/18/2021	<b>FAZA:</b> PUD
<b>PROIECTAT</b>	arh. Bogdan Lapca			
<b>DESENAT</b>	arh. Bogdan Lapca			
<small>Acest document este proprietatea firmei OANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SRL și nu poate fi fotocopiat, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila proiectanților în original sau a semnăturii electronice.</small>				<b>TITUL PLANȘA:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
				<b>PLANȘA NR.</b> U.03