



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj
Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Consiliul Local
al comunei Căianu

HOTĂRÂREA NR. 10 din 27.02.2025

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului Teren și Construcție-Magazie Cereale Bărăi și Teren aferent, situat în localitatea Bărăi, comuna Căianu, județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Căianu, jud. Cluj, înscris în CF 51918 Căianu, nr. topografic 51918-teren neîmprejmuit în suprafață de 730 mp și nr. topografic 51918-C1-Clădire construită din piatră, în suprafață de 457 mp

Consiliul Local al comunei Caianu, judetul Cluj, întrunit in sedinta ordinară din 27.02.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Căianu la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului Teren și Construcție-Magazie Cereale Bărăi și Teren aferent, situat în localitatea Bărăi, comuna Căianu, județul Cluj aparținând domeniului privat al comunei Căianu, jud. Cluj, înscris în CF 51918 Căianu, nr. topografic 51918-teren neîmprejmuit în suprafață de 730 mp și nr. topografic 51918-C1-Clădire construită din piatră, în suprafață de 457 mp, înregistrat sub nr. 838/18.02.2025
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Căianu, înregistrat sub nr. 839/18.02.2025
- Raportul de evaluare nr. 202531/05.02.2025 întocmit de către S.C. Axis Vector Consulting S.R.L., membru corporativ ANEVAR, prin Alin Tiberiu Vulea-membru titular ANEVAR în colaborare cu Sipos Ervin-Mihaly-membru titular ANEVAR
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 363 cu trimitere la art. 334-346, art. 311, art. 310, alin. (1) și (2), lit. a) și b), art. 312, alin. (2), (3), (4), (6), (7), art. 313 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5 lit. dd) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj
Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Art.1. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului Teren și Construcție-Magazie Cereale Bărași și Teren aferent, situat în localitatea Bărași, comuna Căianu, județul Cluj aparținând domeniului privat al comunei Căianu, jud. Cluj, înscris în CF 51918 Căianu, nr. topografic 51918-teren neîmprejmuit în suprafață de 730 mp și nr. topografic 51918-C1-Clădire construită din piatră, în suprafață de 457 mp, categoria de folosință curți construcții și identificat conform extrasului de carte funciară, document prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare nr. nr. 202531/05.02.2025, întocmit de către S.C. Axis Vector Consulting S.R.L., membru corporativ ANEVAR, prin Alin Tiberiu Vulea-membru titular ANEVAR în colaborare cu Sipos Ervin-Mihaly-membru titular ANEVAR, pentru imobilul Teren și Construcție-Magazie Cereale Bărași și Teren aferent, situat în localitatea Bărași, comuna Căianu, județul Cluj aparținând domeniului privat al comunei Căianu, jud. Cluj, înscris în CF 51918 Căianu, nr. topografic 51918-teren neîmprejmuit în suprafață de 730 mp și nr. topografic 51918-C1-Clădire construită din piatră, în suprafață de 457 mp, prin care se stabilește prețul de 50.760 LEI ca prețul minim de punere a licitației, cuprins în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul minim de punere a licitației de 50.760 LEI.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire alcătuită din Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Formulare și modele de documente. Documentația de atribuire este prezentă în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă garanția de participare la licitația publică în procent de 5% din prețul minim de punere a licitației aprobat la Art. 3, în cuantum de 2.538 LEI.

Art. 6. Se aproba comisia de licitație, în următoarea componenta:

Președinte: Portik Lorant-Andras - viceprimar
Secretar: Cenan Nicolaie - consilier local
Membri: Bucur Arsinte - consilier local
Dan Vasile- Compartiment Agricol și Urbanism
....., reprezentant - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj

Membrii supleanți:

Președinte: Rus-Nagy Laszlo-Szilard - consilier local
Secretar: Simon Ștefan Sergiu - consilier local
Membri: Incze Francisc - consilier local
Mureșan Livia-Daniela- Compartiment Agricol și Urbanism
....., reprezentant - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj

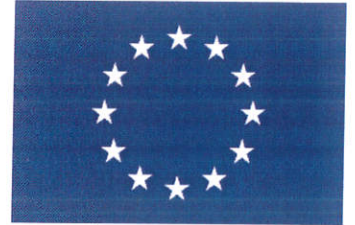
Art.7. Se împuternicește primarul comunei Căianu, domnul Crișan Daniel-Mugurel, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentificată la notar public, între comuna Căianu prin primar- în calitate de vânzător și câștigătorul licitației publice - în calitate de cumpărător .

Art.8. Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj
Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Art.9 Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a Primăriei comunei Căianu, la secțiunea Monitorul Oficial local și se aduce la cunoștință persoanelor interesate.

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează se încredințează dl. Daniel Crișan, primarul comunei Căianu, județul Cluj prin aparatul de specialitate.

Art. 11. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Cluj, Primarului comunei Căianu și Compartimentul Buget Finanțe, Impozite și Taxe, Contabilitate, Resurse Umane.

Președinte de ședință
Bucur Arsinte



Secretar General comună
Vladimir Toda

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Nr. total al consilierilor = 11

Nr. total al consilierilor prezenți = 10

Nr. total al consilierilor absenți = 1

Voturi - pentru = 10

-contra = 0

- abțineri = 0

