

JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA CĂIANU  
NR. 6034 DIN 12.09.2023

**Anexa nr. 9**

(Anexa nr. II la normele metodologice)

- Formular -  
**PROCES-VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 21/11 din 12.09.2023 (zi/lună/an)
Primăria	

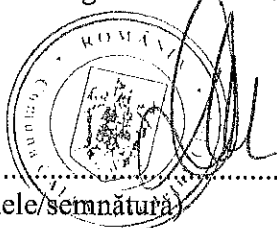
Încheiat astăzi, 12.09.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 21/6030 din data de 12.09.2023, depusă de către Pălăcean Ioan și Lebenică Maria, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Căianu, județul Cluj, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariacaianu.ro/primaria/vanzari-terenuri](http://www.primariacaianu.ro/primaria/vanzari-terenuri) .ro în data de 12.09.2023.

Oferta de vânzare nr. 21/6030 din data de 12.09.2023. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 21/6030 din data de 12.09.2023. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Daniel Crișan



(numele și prenumele/semnătura)

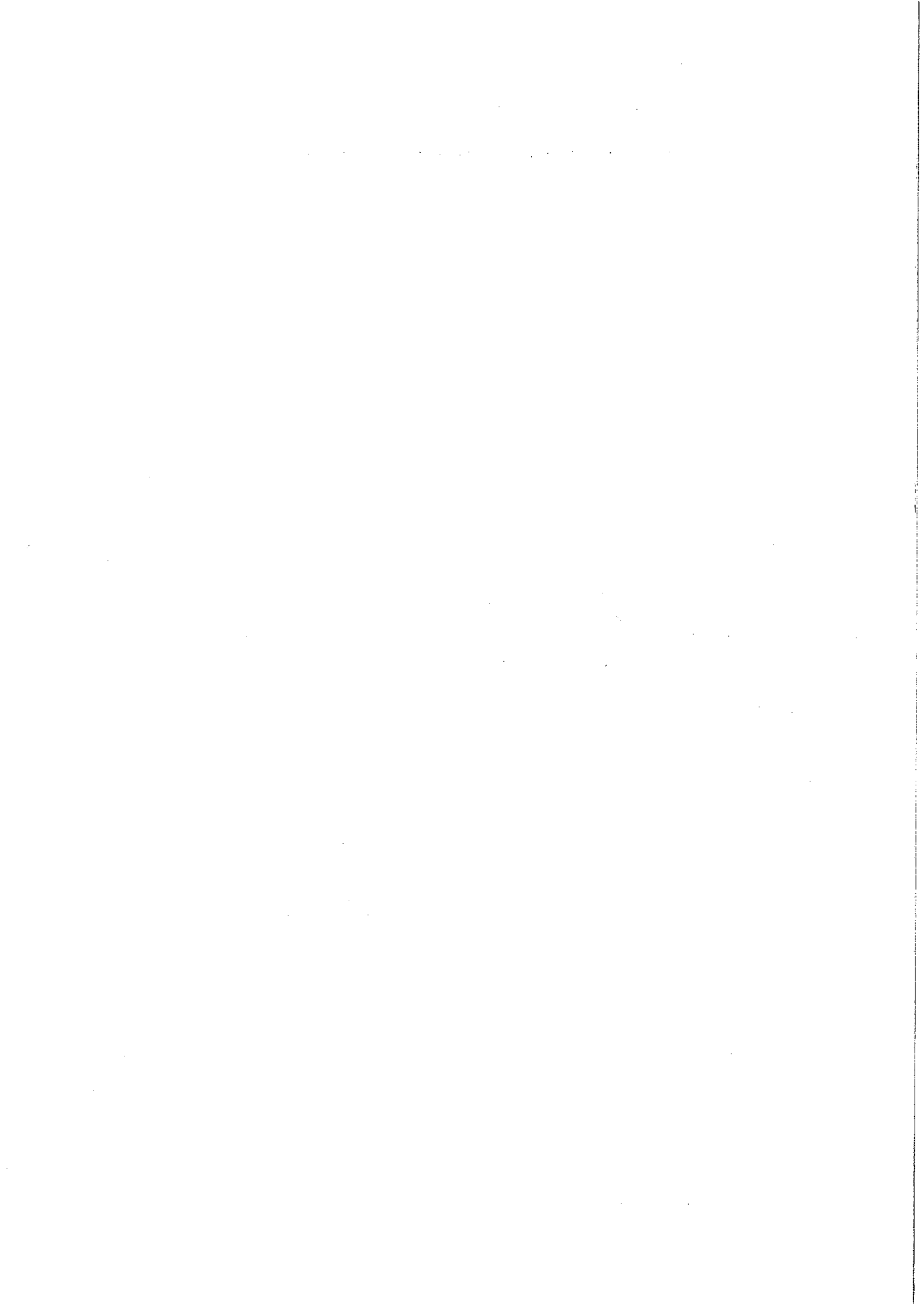
L.S.

Secretar general,  
Vladimir Toda



Consilier,  
Cozac Livia





JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA CĂIANU  
NR. 6030 DIN 12.09.2023

Anexa nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) COMUNA CĂIANU JUD. CLUJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA CĂIANU	Nr. 21 din 12/09/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, PĂLĂCĂȘAN IOAN, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... serie ..... nr. ...., eliberat(ă) de pl. Cuz, data și locul nașterii ....., localitatea SAVA, județul/țara CLUJ, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea CLUJ - VAPORA, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Cuz, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, LEBENICĂ MARIA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii ....., localitatea SOL. DARA, județul/țara CLUJ, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Cuz - VAPORA, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Cuz, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin PĂLĂCĂȘAN IOAN (numele și prenumele) ....., CNP ....., în calitate de reprezentant, conform spec. localitatea Sava, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CLUJ, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere

afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

CRĂGAN MIRBELA - MIRABELA  
LEBENICA STELIAN - FĂNEL  
PALĂCEAN - FĂZYAN - VASILE  
GLIGOR AMARELA IOANA  
PALĂCIAN IOAN Ind.  
LEBENICA MARIA  
PALĂCEAN MARIORA LIUTA  
LEBENICA PRECUP Ind. Any

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

PUSCAȘ TODOR DOBEL  
POP PAVEL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....

.....

.....

.....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....

.....

.....

.....

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

.....

.....

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4961 ha, reprezentând cota-parte 1/2, situat în extravilanul localității ȘARU....., identificat cu număr cadastral 51696, înscris în cartea funciară nr. 51696 a unității administrativ-teritoriale ȘARU....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4961 ha, reprezentând cota-parte 1/2, situat în extravilanul localității CĂIANU, identificat cu număr cadastral 51696, înscris în cartea funciară nr. 51696 a unității administrativ-teritoriale CĂIANU, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPII C.I.;
2. EXTRAS CF
3. EXTRAS PLAN CADASTRAL
4. CERTIFICAT MOSTENITOR
5. TITLU PROPRIETATE
6. CERTIFICAT ATESTARE FISCALA
7. PROCURA SPECIALA
8. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările

ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PĂLĂCEAN IOAN

(numele și prenumele în clar)

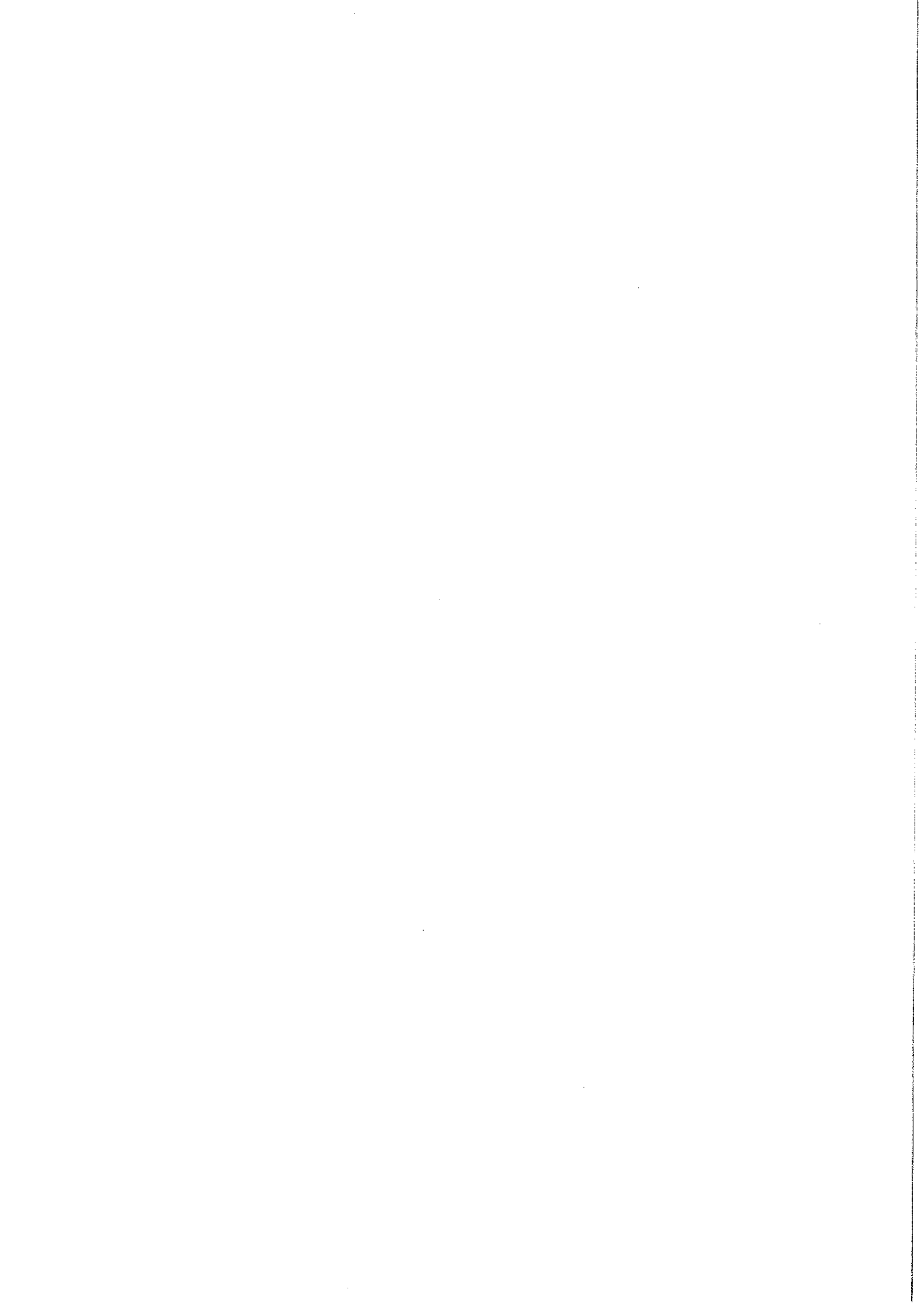
Semnătura

.....

Data .....12.09.2023.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.





OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
 JUDEȚUL CLUJ  
 COMUNA CĂIANU  
 6030 DIN 12.09.2023

**Anexa nr. 2**

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata MILCEAN DAN CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4961 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (\*) 15000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata LEBENICĂ MARIA CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4961 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (\*) 15000 (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: SE SCOATE LA VÂNZARE LA COTA 1/1 LA PREȚUL DE 15000 LEI

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (*)	Observații
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral <sup>5)</sup> (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>CĂIANU CLUJ</u>	<u>0,4961</u>	<u>1/2</u> <u>1/2</u>	<u>51696</u>	<u>51696</u>	<u>69</u>	<u>49</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ȚĂLĂCEAN IOAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 12.09.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.