

JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU
NR. 1113
DIN 14.02.2024

Anexa nr. 9

(Anexa nr. II la normele metodologice)

- Formular -
PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 1/11 din 14.02.2024 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 14.02.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1/1107 din data de 14.02.2024, depusă de către Magyarosi Maria și Kis Ana prin împuternicit Magyarosi Maria, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari ai terenului agricol situat în extravilanul localității Vaida-Cămărăș, județul Cluj, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariacaianu.ro/primaria/vanzari-terenuri .ro](http://www.primariacaianu.ro/primaria/vanzari-terenuri.ro) în data de 14.02.2024.

Oferta de vânzare nr. 1/1107 din data de 14.02.2024. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1/1107 din data de 14.02.2024. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Daniel Crișan



.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,
Vladimir Toda

Consilier,
Cozac Livia

JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU
NR. 1107 DIN 14.02.2024

Anexa nr. I A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul CLUJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI CĂIANU	Nr.1..... din 14.02.2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata MAGYAROSI MARIA, CNP, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria, Nr. eliberat(ă) de, a, data și locul nașterii, localitatea, județul, țara, cetățenia Română, naționalitatea, Maghiară,

cu domiciliul în: localitatea Sat (.....), str. nr., bl., sc., et., ap., județul Cluj, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

.....

Subsemnata KIS ANA, CNP, în calitate de proprietar/identificată cu, seria, nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul Cluj țara România, cetățenia Română, naționalitatea Maghiară,

cu domiciliul în: localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap., județul Cluj, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în, (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

Prin MAGYAROSI MARIA, CNP, în calitate de împuternicit, conform Procurii nr.5105/17.10.2022, localitatea Sat (.....), str. nr., bl., sc., et., ap., județul Cluj, codul poștal, telefon, fax, e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

MAGYAROSI MARIA, Loc. _____, Nr. _____, Jud. _____

KIS ANA, Loc. _____, Nr. _____, Jud. _____

MAGYAROSI ANDRAS- LASZLO Loc. _____, Nr. _____, Jud. _____, Str. _____

MAGYAROSI ISTVAN -CSABA

KIS BEATA

KIS ARNOLD

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

DAN VASILE, Loc. _____, Nr. _____, Jud. _____

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

SZACACS IOAN Loc. _____, Nr. _____, Jud. _____

VARGA DĂNILĂ Loc. _____, Nr. _____, Jud. _____

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....
.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.7 ha, reprezentând cota-parte.1/2, situat în extravilanul localității Vaida-Cămăraș, identificat cu număr cadastral 51655 , înscris în cartea funciară nr. 51655 Căianu ,a unității administrativ-teritoriale Căianu, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.7 ha, reprezentând cota-parte.1/2, situat în extravilanul localității Vaida-Cămăraș, identificat cu număr cadastral 51655 , înscris în cartea funciară nr. 51655 Căianu ,a unității administrativ-teritoriale Căianu, care face obiectul ofertei de vânzare.

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

1. Copie CI
2. Certificat de moștenitor
3. Extras CF
4. Extras de plan cadastral
5. Procură notarială
6. Certificat de atestare fiscal
7. Titlul de proprietate

Vânzător/Împuternicit,

MAGYAROSI MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 14.02.2024...

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)
 - Formular pentru persoane fizice -

JUDEȚUL CLUJ
 COMUNA CĂIANU
 NR. 1107 DIN 14.02.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata MAGYAROSI MARIA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str..... nr. _____, bl., sc., et., ap., județul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,7 (ha), reprezentând cota parte 1/2 la prețul de 17.000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata KIS ANA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. nr. _____, bl., sc., et., ap., județul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,7 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de 17000 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: se vinde în integralitate, cota 1/1, la prețul de 34.000 lei

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Căianu	3,4 Ha	1/2 1/2	51655	51655	30	49	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura *f*

.....

L.S.

Data *14.02.2024*.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.