

Anexa nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) COMUNA CĂIANU JUD. CLUJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA CĂIANU	Nr. 10/6120 din 24/09/2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, SINTEJUDEAN GABRIEL, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu, seria, nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia ROMÂN, naționalitatea ROMÂN,

(**) cu domiciliul în: localitatea CLUJ-NAPOKA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, SINTEJUDEAN CRISTINA - LILIA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu, seria, nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia ROMÂN, naționalitatea ROMÂN,

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

CONFORM CU
ORIGINALUL

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

ȘINTEJUSEAN ADRIAN -
ȘTERBÎNSKY - EMILIA -
ȘUTEU DORINA -
ȘINTEJUSEAN GABRIEL -
MICA ORISTINA -
ORAP IULIA - ITALIA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

BARABAR GHEORGHE ALEXANDRU -

CONFORM CU
ORIGINALUL

.....
.....
.....
 preemtori de rang IV: tinerii fermieri
.....
.....
.....
.....

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
.....
.....
.....
.....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
.....
.....
.....
.....

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
.....
.....

CONFORM CJ
ORIGINALUL

.....
.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității CFIANU-VAMA, identificat cu număr cadastral 7582, înscris în cartea funciară nr. 7582 a unității administrativ-teritoriale CFIANU, care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] ~~Nu~~ []


– terenul este grevat de sarcini: Da [] ~~Nu~~ []

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPII - CI;
2. EXTRAR - CF
3. EXTRAR - PLAN CADASTRAL
4. CONVENȚIE PARTAJ VOLUNTAR NR 219
5. CONVENȚIE DE DARE ÎN PLATĂ 1378
6. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ
7.
8.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CONFORT
ORIGINAL 

Vânzător/Împuternicit,

BÎNTEJUDEAN GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 24.09.2024

Vânzător/Împuternicit,

BÎNTEJUDEAN CARMEN - LILIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

....

Data 24.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

CONFIRMARE
ORIGINALA Z

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ȘINTEJUDETH GABRIEL CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Căianu, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Cluj, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ȘINTEJUDETH GABRIEL CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 30.000 (lei). EURO

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: REVINDE TEREN 1/1

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	COM. CĂIANU JUB Cluj	0,1 HA	1/1	51532	51532	68	1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

CONFORM
 ORIGINALULUI

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SINTEJUDEAN GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 24.09.2024

Vânzător/Împuternicit,

SINTEJUDEAN CARMELITA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 24.09.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORT
ORIGINAL



Anexa nr. 9
(Anexa nr. II la normele metodologice)

- Formular -
PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 10/9 din 24.09.2024 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 24.09.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 10/6120 din data de 24.09.2024, depusă de către Sîntejudean Gabriel și Sîntejudean-Casap Lilia, în calitate de vânzători, proprietari al terenului agricol situat în extravilanul localității Căianu-Vamă, județul Cluj, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariacaianu.ro/primaria/vanzari-terenuri .ro în data de 24.09.2024.

Oferta de vânzare nr. 10/6120 din data de 24.09.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare 10/6120 din data de 24.09.2024. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Daniel Crișan



.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,
Vladimir Toda



Consilier,
Dan Vasile



