

Anexa nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) COMUNA CĂIANU 253 CLUJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA CĂIANU	Nr. 19 din 23.05.2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, KONAR ANA, CNP, în calitate de
 proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de data și
 locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia
, naționalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc.,
 et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon
, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în
 calitate de, conform, localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor
 agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce
 dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
 Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere
 afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
 completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
 asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al
 treilea, în această ordine;

KONAR MARGARETA GETA

Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,346 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității CĂIAM - VÂRNĂ identificat cu număr cadastral 51692, înscris în cartea funciară nr. 51692 a unității administrativ-teritoriale CĂIAM, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE CĂIAM;
2. EXTRAS DE CARTE F
3. II - DE PLAN CADASTRAL
4. TITLU DE PROPRIETATE

5. CERTIFICAT DE KNOST,

6. II - FISCAL

7.....

8.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ICONAR ANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Al ..

.....

Data 23.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata CONAR ANA CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,44 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 10.000 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>CAIANU CLUJ</u>	<u>0,44</u>	<u>1/1</u>	<u>516925169269</u>		<u>32</u>	<u>ANADIL</u>		
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

KONAR ANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .. /

.....

L.S.

Data 23.05.2013.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 9

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Formular -
PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 19/8 din 23.05.2023 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 23.05.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 19/3137 din data de 23.05.2023, depusă de către Iconar Ana, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Căianu, judeţul Cluj, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariacaianu.ro/primaria/vanzari-terenuri .ro în data de 23.05.2023.

Oferta de vânzare nr. 19/3137 din data de 23.05.2023. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 19/3137 din data de 23.05.2023. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Daniel Crişan

.....
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,
Vladimir Toda

Consilier,
Cozac Ivăia

