



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj
Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Consiliul Local
al comunei Căianu

HOTĂRÂREA NR. 22 din 28.04.2026

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a trupurilor de pășune din comuna Căianu, aflate în domeniul public și privat al comunei Căianu, județul Cluj

Consiliul Local al comunei Căianu, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din 28.04.2026,

- Referatul de aprobare nr. 1656/27.03.2026 al primarului comunei Căianu privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a trupurilor de pășune din comuna Căianu, aflate în domeniul public și privat al comunei Căianu, județul Cluj
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, înregistrat sub nr. 1657/27.03.2026;
- În baza Avizului Comisiei de specialitate I, a Consiliului local Căianu
- art. 858, art. 859-8703 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- art. 3, lit. b), art. 9, alin. (1), art. 10, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- prevederile H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 32 din 16 ianuarie 2019 a zootehniei;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 312, alin. (1), alin. (3), art. 332, art. 333, art. 334, art. 335 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Hotărârea nr. 219/22.12.2025 a consiliului Județean Cluj pentru stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora vor fi stabilite veniturile din arendă în anul 2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj
Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba închirierea, prin licitație publică, a trupurilor de pășune din comuna Căianu cuprinse în Tabelul nr. 1 din Caietul de sarcini, terenuri aflate în domeniul public și privat al comunei Căianu, jud. Cluj.

Art.2 Stabilește destinația exclusivă a terenului ce face obiectul închirierii: pășunatul animalelor și producerea de furaje.

Art.3 Se aprobă **Studiul de Oportunitate** pentru licitație privind închirierea suprafeței de teren cu destinația de pajiști permanente, menționată la Art.1, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire alcătuită din Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Formulare și modele de documente. Documentația de atribuire este prezentă în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă **Contractul-cadru** de închiriere, prin licitație, a suprafeței de teren cu destinația de pajiști permanente, arătată la Art.1, conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Stabilește Prețul de pornire al licitației care este de 500/750 lei/ha/an (conform prevederilor din documentația de licitație) stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 6 alin. (3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, raportat la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 219/22.12.2025 a consiliului Județean Cluj pentru stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora vor fi stabilite veniturile din arendă în anul 2026, iar durata închirierii ca fiind 7 ani.

Art.8 Se împuternicește primarul comunei Căianu să semneze contractele de închiriere a suprafețelor de teren cu destinația de pajiști permanente, menționată în Tabelul nr. 1, din Caietul de Sarcini.

Art. 9. Se aprobă următoarele taxe pentru participarea la licitație, pentru fiecare lot pentru care se depune o ofertă, care se vor achita la Casieria Primăriei comunei Căianu:

- Taxa de participare la licitație – 50 lei;
- Garanția de participare – 750 lei;

Art. 10. Stabilește reprezentanții consiliului local, respectiv componența comisiei de evaluare a ofertelor astfel:

Președinte: Portik Lorant-Andras- viceprimar



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂIANU

Comuna Căianu, sat Căianu, str. Teiului nr. 52, jud. Cluj
Cod postal: 407120,
Telefon: +40-264280007, FAX: +40-264280027
E-mail: caianu@cj.e-adm.ro, Cod fiscal: 4288217



Secretar: Rus-Nagy Laszlo-Szilard - consilier local
Membri: Cenan Nicolaie- consilier local
Dan Vasile- consilier superior în cadrul Compartimentului Agricol și Urbanism
....., reprezentant - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj

Membrii supleanți:

Președinte: Pălăcean Cristina- Ioana- consilier local
Secretar: Bucur Arsinte consilier local
Membri: Simon Ștefan Sergiu - consilier local
Mureșan Livia Daniela - consilier superior în cadrul Compartimentului Agricol și Urbanism
....., reprezentant - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj

Art. 11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Căianu, și membri comisiei nominalizați în cadrul art. 10.

Art. 12. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Cluj, Primarului comunei Căianu și Compartimentul Buget Finanțe, Impozite și Taxe, Contabilitate, Resurse Umane.

Președinte de ședință
Pălăcean Cristina-Ioana

Secretar General comună
Vladimir Toda

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Nr. total al consilierilor = 11

Nr. total al consilierilor prezenți = 11

Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi - pentru = 11

-contra = 0

- abțineri = 0

